

PROPRIETE 31 HA 3 ETANGS

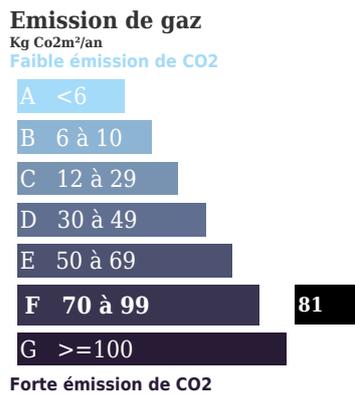
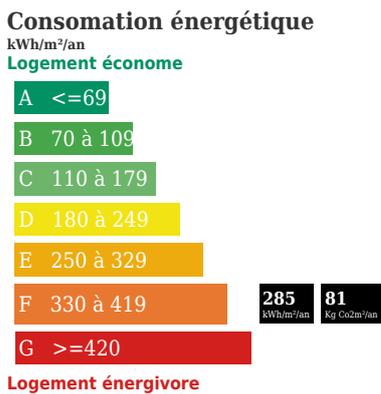


DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 1H30 de Paris, en Bourgogne, à découvrir magnifique propriété, qui s'étend sur 31 hectares comprenant 3 étangs, bois et prairie. Elle se compose d'une maison bourgeoise spacieuse (480 m2) datant de 1784 offrant 12 chambres, 6 salles de bains/salle d'eau, une cuisine rustique, un salon convivial, un grand séjour lumineux, une bibliothèque et un bureau. Les caractéristiques d'origine, tel que le parquet ancien et les cheminées, ajoutent un charme indéniable à l'ensemble. Profitez également d'une vaste terrasse avec une vue imprenable sur le parc environnant. Des travaux sont à prévoir, mais superbe potentiel (habitat principal, gîte, ou locatif) La propriété dispose également d'une maison de gardien (127m2), un moulin à restaurer (218 m2), diverses dépendances, écurie, pigeonnier. 5 caves, chauffage central bois et fuel. Assainissement non collectif Date de réalisation des diagnostics : 13/01/2024 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

BLENEAU
 3 rue d'orleans 89220 BLENEAU
 Tél : 03.73.54.00.52
 Site : transaxia-bleneau.fr



INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 27
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 5
Nombre de chambres : 15
Nombre de salles d'eau : 4
Nombre de WC : 5
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 800m²

Surface du terrain : 310000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²