

PROPRIETE 31 HA 3 ETANGS



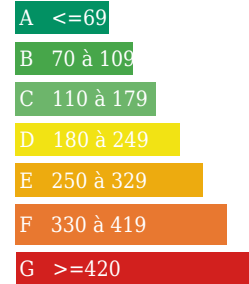
DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 1H30 de Paris, en Bourgogne, à découvrir magnifique propriété, qui s'étend sur 31 hectares comprenant 3 étangs, bois et prairie. Elle se compose d'une maison bourgeoise spacieuse (480 m2) datant de 1784 offrant 12 chambres, 6 salles de bains/salle d'eau, une cuisine rustique, un salon convivial, un grand séjour lumineux, une bibliothèque et un bureau. Les caractéristiques d'origine, tel que le parquet ancien et les cheminées, ajoutent un charme indéniable à l'ensemble. Profitez également d'une vaste terrasse avec une vue imprenable sur le parc environnant. Des travaux sont à prévoir, mais superbe potentiel (habitat principal, gîte, ou locatif) La propriété dispose également d'une maison de gardien (127m2), un moulin à restaurer (218 m2), diverses dépendances, écurie, pigeonnier. 5 caves, chauffage central bois et fuel. Assainissement non collectif Date de réalisation des diagnostics : 13/01/2024 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

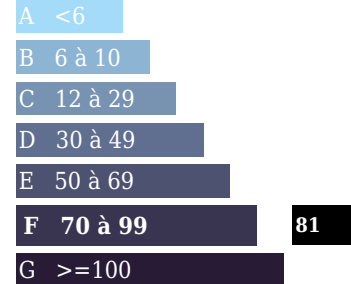
**BLENEAU**  
 3 rue d'orleans 89220 BLENEAU  
 Tél : 03.73.54.00.52  
 Site : transaxia-bleneau.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 22  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 5  
 Nombre de chambres : 15  
 Nombre de salles d'eau : 4  
 Nombre de WC : 5  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 600m²

**Surface du terrain : 310000m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**