

## Maison de bourg à rénover



### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous propose : Proche Boussac et de toutes commodités, une adorable maison, mitoyenne d'un côté, de plain-pied d'environ 54 m2, composée d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC. Le grenier avec de belles hauteurs peut être aménagé et permettrait d'agrandir la surface habitable. Un petit garage, un abris, des toilettes sèches et une petite cour à l'arrière de la maison et un jardin de 450 m2, non attenant mais à quelques pas, complètent ce bien. Une rénovation entière est à prévoir mais beau potentiel ! A voir ! Besoin d'un renseignement ? Envie de visiter ? Appeler moi : 06 38 02 13 33

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 54m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 450m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

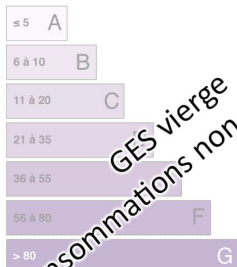
NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : [transaxia-neris-les-bains.fr](http://transaxia-neris-les-bains.fr)

Faible émission de GES

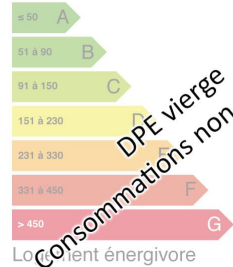


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables