Maison de bourg à rénover







VOTRE AGENCE

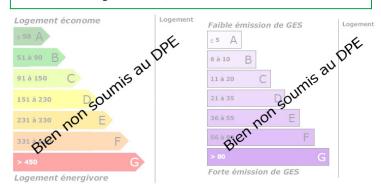
NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél: 04.22.51.00.60

Site: transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Non

Surface Terrain: 450 m²

Surface habitable: 54 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, vous propose : Maison de village 3 pièces - env. 54 m² de plain-pied + combles aménageables - Cour - Garage - Jardin 450 m² (non attenant) - Rénovation totale Proche des commodités, découvrez cette maison de village mitoyenne d'un côté, de plain-pied, d'environ 54 m², offrant un très beau potentiel grâce à son grenier aux belles hauteurs, facilement aménageable pour gagner des m² habitables. Disposition actuelle Pièce de vie + 2 autres pièces (chambre / bureau selon vos besoins) Ancienne salle d'eau avec WC à rénover Grenier total au-dessus (hauteurs exploitables) Extérieurs & dépendances Petite cour à l'arrière Petit garage + abri Toilettes sèches existantes Jardin d'environ 450 m², non attenant mais à quelques pas de la maison (potager, détente) À prévoir Bien à rénover entièrement mais beau potentiel ! : réseaux, isolation, menuiseries, chauffage, cuisine, salle d'eau, sols/murs/plafonds... Un projet idéal pour investisseur, premier achat "travaux" ou résidence secondaire à personnaliser du sol au plafond.Logement non soumis au DPE : absence de systèm...