## Appartement en rez-de- jardin







## **VOTRE AGENCE**

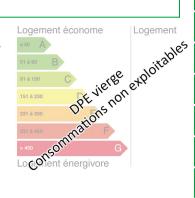
**FOURCHAMBAULT** 

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél: 03.73.54.00.71

Site:





## **DESCRIPTION**

Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) Vous propose ce superbe appartement de 80m² en rez-de -jardin situé à Fourchambault, il vous offre un accès direct à son extérieur. Très lumineux, il apparait comme un bon compromis entre avantages d'un appartement en ville et d'une maison. Il se compose d'une entrée, une spacieuse pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé. Le tout sur un terrain d'environ 500m² entièrement clos comprenant, une grande terrasse, une piscine hors sol, un barbecue, un hangar 30m2 et d' une cave. Venez découvrir ce véritable coup de cœur! Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.72.04.62.27 ou par mail:

fourchambault@transaxia.fr

## **INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC:1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage: Oui

Surface habitable: 80m<sup>2</sup>

Surface du terrain: 497m²

Surface carrez: m2"

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>