

## Grande maison familiale



### DESCRIPTION

Transaxia REUILLY, VACHER Vanessa (EI), immatriculée au RSAC de Châteauroux sous le numéro 753 380 294. A la recherche d'une grande maison pour votre famille ? Je vous propose de découvrir cette jolie maison composée au rez de chaussée d'un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine, d'une salle de bain avec douche et baignoire, WC, et 2 grandes chambres, à l'étage, 3 chambres et une pièce pouvant accueillir une salle de bain. Prévoir un rafraichissement. Chauffage gaz (citerne) et cheminée. Raccordée au tout à l'égout. Au sous sol, possibilité d'accueillir jusqu' à 3 voitures, un atelier et une cuisine d'été. L'ensemble surplombe un magnifique terrain de 4000m2 clos et arboré. N'hésitez plus et venez visiter votre future maison ! Pour prendre rdv, contactez moi au 0754324742.

### VOTRE AGENCE

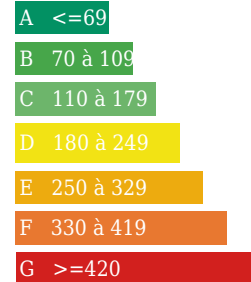
**REUILLY**  
 1 rue nationale 36260 REUILLY  
 Tél : 02.14.00.06.97  
 Site : [transaxia-reuilly.fr](http://transaxia-reuilly.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : 1994
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 150m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 4103m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 40m <sup>2</sup>

#### Consommation énergétique

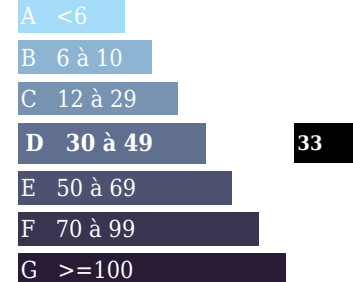
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

217 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 33 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

33