

## Maison pleine de charme



### DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes de Blois et Vineuil : Maison pleine de charme entièrement rénovée et atypique offrant : cuisine A/E, salon, salle à manger, chambre, salle d'eau et buanderie. A l'étage : grand salon. A demi étage : chambre avec mezzanine et salle d'eau. Au 2 étage : grande chambre. Le tout sur 384 m<sup>2</sup> de terrain clos de murs. Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 12/03/2024 - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 1760 € et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

### INFORMATIONS

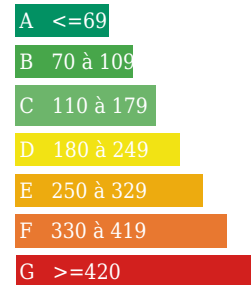
Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 165m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 384m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr

#### Consommation énergétique

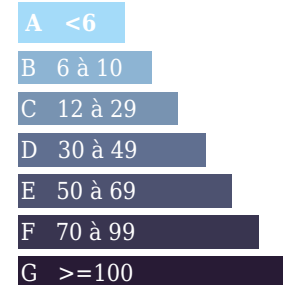
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5