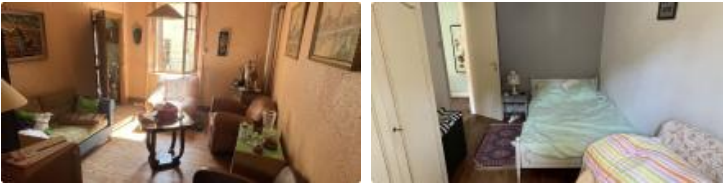


**Idéal pour maison secondaire**



**DESCRIPTION**

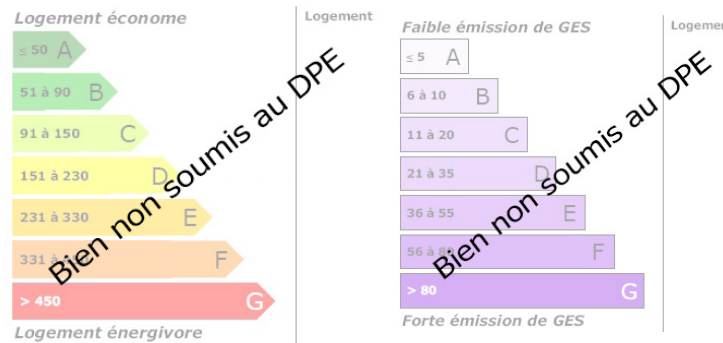
Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable habitation exposée Sud élevée sur cave comprenant un corps de bâtiment. Au rez de chaussée, cuisine, salle à manger, salon et 1 chambre. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et combles perdus. Grand garage avec possibilité de contenir 2 voitures et donnant sur une partie annexe composée de 3 pièces pouvant être aménagées. Un terrain attenant viens accompagner cette paisible habitation au cœur du village. Lac, randonnée, balade en vélos, pêche, campagne.... à proximité. Assainissement tout à l'égout. Habitation occupée 3 semaines par an et ne comprenant donc pas de chauffage. Bien vendus meublé. Prix : 60200€ FAI; hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

**VOTRE AGENCE**

**PUY GUILLAUME**  
 42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume  
 Tél : 04.26.83.02.51  
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 7  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salles d'eau : 3  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 116m²  
 Surface du terrain : 324m²  
 Surface carrez : m²  
 Surface terrasse : 0m²



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €