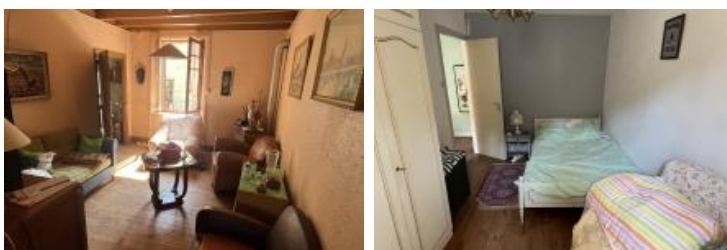


Idéal pour maison secondaire



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable habitation exposée Sud élevée sur cave comprenant un corps de bâtiment. Au rez de chaussée, cuisine, salle à manger, salon et 1 chambre. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et combles perdus. Grand garage avec possibilité de contenir 2 voitures et donnant sur une partie annexe composée de 3 pièces pouvant être aménagées. Un terrain attenant viens accompagner cette paisible habitation au cœur du village. Lac, randonnée, balade en vélos, pêche, campagne.... à proximité. Assainissement tout à l'égout. Habitation occupée 3 semaines par an et ne comprenant donc pas de chauffage. Bien vendus meublé. Prix : 60200€ FAI; hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Non

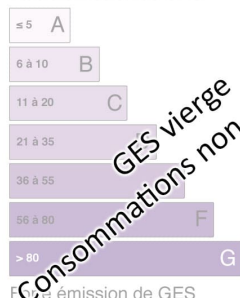
Surface habitable : 116m²

Surface du terrain : 324m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²

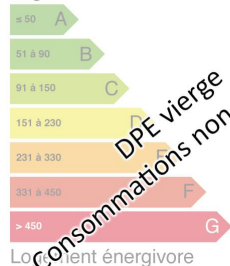
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore