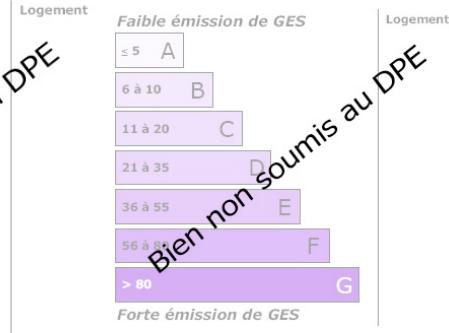


Idéal pour maison secondaire**VOTRE AGENCE****PUY GUILLAUME****42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume****Tél : 04.26.83.02.51****Site : transaxia-puy-guillaume.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €****INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces : 7****Nombre de chambres : 5****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Non****Surface Terrain : 324 m²****Surface habitable : 116 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable habitation exposée Sud élevée sur cave comprenant un corps de bâtiment. Au rez de chaussée, cuisine, salle à manger, salon et 1 chambre. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et combles perdus. Grand garage avec possibilité de contenir 2 voitures et donnant sur une partie annexe composée de 3 pièces pouvant être aménagées. Un terrain attenant viens accompagner cette paisible habitation au cœur du village. Lac, randonnée, balade en vélos, pêche, campagne.... à proximité. Assainissement tout à l'égout. Habitation occupée 3 semaines par an et ne comprenant donc pas de chauffage. Bien vendus meublé. Prix : 60200€ FAI; hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr...