

## MAISON DE CAMPAGNE



### DESCRIPTION

A VENDRE à 2h30 de Paris maison de plain-pied de 130 m<sup>2</sup>, comprenant une partie de 100 m<sup>2</sup> composée de trois pièces avec une grande SAM de 38 m<sup>2</sup>, un cabinet de toilette/wc, une cuisine, un cellier. La seconde partie de 30 m<sup>2</sup> représente un studio d'une pièce, cuisine, salle de bain et wc. Propriété alliant espace de vie et opportunités commerciales, cette maison exploitée anciennement en tant que restaurant est idéale pour propriétaire souhaitant vivre dans un cadre agréable tout en ayant un projet commercial. Grenier aménageable le tout sur un grand jardin clos de 1900 m<sup>2</sup>. Les dispositions des pièces sont facilement modulables. Pour tous renseignements TRANSAXIA GRACAY, VALITE DIDIER (EI) 06.66.47.94.14

### VOTRE AGENCE

GRACAY

30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY

Tél : 02.14.00.06.50

Site : [transaxia-gracay.fr](http://transaxia-gracay.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1900m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

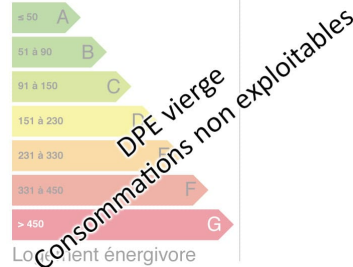
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES