

PROCHE COMMODITÉS!



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

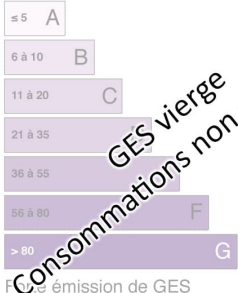
VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

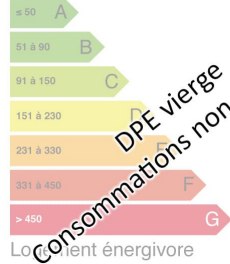
Faible émission de GES



GES vierge
Consommations non exploitables

Logement

Logement économe



DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

Logement

Transaxia VAILLY, BODIN Azéline (EI) Découvrez cette maison nichée dans un cadre paisible, idéale pour une vie de famille harmonieuse, tout en bénéficiant des commodités essentielles. A quelques pas, vous accéderez aux écoles, commerces et services indispensables, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Avec une surface habitable d'environ 140 m² (sans compter la partie aménageable supplémentaire et le sous-sol total), cette maison baigne dans une lumière naturelle et abondante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les pièces proposent des volumes généreux, parfaits pour votre confort au quotidien et pour recevoir vos proches. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec cheminée ouverte, donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, équipée d'un store banne à commande électrique sur toute sa surface (toile changée récemment). Une cuisine aménagée en formica aux tons neutres et bien entretenue vous permettra de mijoter de bon repas. Deux chambres aux belles proportions dont une de 15 m² environ, un bureau attenant à la cuisine pouvant être utilisé en grand rangement, une salle de douches type à l'italienne (receveur et paroi récemment installés) et des WC séparés complètent le palier. À l'étage, une grande chambre de 20 m², une pièce palière et des WC offrent un potentiel d'extension considérable avec son espace complémentaire aménageable. Imaginez-y une chambre supplémentaire, une salle d'eau, un dressing ou encore une salle de jeux pour vos enfants. Cet endroit pourra être adapté selon vos envies et besoins. Le sous-sol, véritable atout de cette maison, est conçu pour répondre à divers besoins. Il comprend un grand garage de 80 m² avec porte à commande électrique, une buanderie/chaufferie avec coin douche, des WC ainsi qu'une réserve, le tout pour une surface de 130 m² environ. Cet espace de rangement conséquent vous permettra d'organiser votre quotidien avec facilité. Le terrain d'une belle superficie, ajoute un attrait supplémentaire à cette propriété. Il vous offrira de multiples possibilités d'aménagement qu'il s'agisse d'un espace de jeu pour les enfants ou pour créer un potager par exemple. Reliée à l'assainissement collectif. N'hésitez pas à me contacter pour une visite!

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 140m²
Surface du terrain : 1268m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 15m²