

Maison de Charme



DESCRIPTION

**IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (E1)**

°6.51.15.80.57 vous propose cette belle Maison de Charme d'environ 120 M2 habitable sur un joli terrain verdoyant arboré clos de 2500 M2 avec garages, dépendance, terrasse, tonnelles et pergola ou il fait bon vivre. Une Charmante maison de caractère construite en pierre avec de très beaux volumes et une belle luminosité. Grandes menuiseries en verre soufflé, carrelage ciment, parquet et escaier en chêne, 3 cheminées ouvertes et chauffage central chaudière a condensation récente. Située au calme (sans être isolée). Entre Issoudun et Bourges. Elle offre : une très belle entrée 11 M2, un salon 16 M2, une salle a manger 16 M2, une cuisine 11 M2, une chambre 12 M2, une salle d'eau et un wc. A l'étage, un pallier 7 M2, une chambre avec pièce dressing 21 M2, une chambre 12 M2 avec son boudoir de 7 M2. Un wc. Le reste du grenier est facilement aménageable et offre un plateau de plus de 20 M2. Cave sous partie avec chaufferie. Le gros œuvre est en très bon état. Terrasse béton a l'arrière a l'abris des regards. Assainissement collectif. Portail double battant et portillon. Les dépendances d'environ 40 M2 sont composées de 2 garages et d'un atelier. Proche commerces, Boulangerie, pharmacie, maison médicale, école primaire, service de bus collège, lycée etc ... Gare SNCF a 10 minutes. Pour tous renseignements France LE NECHET °6.51.15.80.57 charost@transaxia.fr ou issoudun@transaxia.fr. Agent Commercial inscrite au RSAC de Bourges sous le N°40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Les diagnostics sont en cours de réalisation.

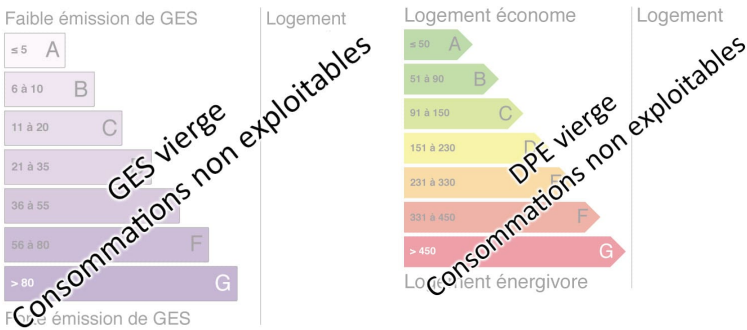
VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr



INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 120m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 2555m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 60m<sup>2</sup>**