

BELLE LONGERE A RAFRAICHIR



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

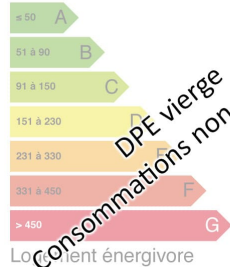
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges N° 528619588 - FOURNIÈRE Martine (EI) RCS Bourges 350449674 - Tél 02.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04. L'agence TRANSAXIA vous présente au cœur de la campagne Berrichonne une longère à rafraichir située entre Sancerre et les Aix d'Angillon dans un hameau à l'écart des grands axes routiers. Elle est composée d'une entrée, d'un séjour-cuisine aménagée, de deux chambres de plain pieds, d'une salle d'eau, et un WC indépendant. A l'étage un palier desservant deux chambres mansardées et un grand grenier en deux partie. Une chaufferie buanderie. Un double garage. Sur le côté un cellier. Une cave voutée sous partie. La couverture est en bon état, en partie refaite. Chauffage centrale. Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré de 4972 m² vous y trouverez de nombreux arbres fruitiers. A 10 mn d'un village tout commerces.A VOIR SANS TARDER. Réf: 108058

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 3972m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²