

PAVILLON + VERGER 1000 m²



DESCRIPTION

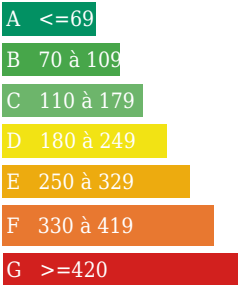
Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A proximité du Château Renaissance d'ANCY-LE-FRANC, village pourvu de tous commerces et services, proche du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 8 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 25 mn de la gare TGV de Montbard, Pavillon T 4 sur sous-sol de 78 m² habitables avec équipements P.M.R., Verger avoisinant. Véranda (8.7 m²) avec radiateur raccordé au chauffage central, Entrée / Couloir (8.5 m²) avec placard, Cuisine (9 m²), Salle à manger / Salon (25 m² en tout) avec insert et porte-fenêtre ouvrant sur la Terrasse (10 m², également accessible de la Véranda), 2 Chambres (12.1 m² et 10.7 m²), chacune avec un placard, Salle d'eau (4.5 m²) et W.C. (1.3 m²). Combles perdus au-dessus. Au Sous-Sol (monte escalier électrique) : Garage (26 m²) avec Porte Sectionnelle électrique, ouvert sur Atelier (24 m²), Chaufferie / Buanderie (20 m²) avec Pompe à Chaleur couplée à la Chaudière Fuel, un coin W.C., et Cellier / Cave (7.7 m²). Terrain autour d'environ 190 m², Portail motorisé électrique. Verger de 1015 m² entièrement clos à quelques dizaines de mètres avec arbres fruitiers sur une partie. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
 Tél : 03.10.00.00.22
 Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe

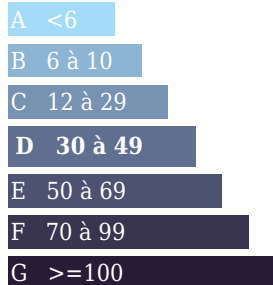


Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

375 kWh/m²/an
 36 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

36

INFORMATIONS

Année de construction : 1964
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 78m²
--

Surface du terrain : 1200m²

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 10m²
