

Plain pied 4 chambres



DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous propose cette maison à Livry de plain pied. La maison dispose d'un vaste de séjour de plus de 30m2, d'une cuisine aménagée équipée, de 4 chambres, d'une salle d'eau / WC et d'une salle de bain, ainsi qu'un deuxième WC. A l'extérieur 2 terrasses, à l'avant et à l'arrière de la maison, une dépendance et un garage. Un grenier est sur toute la surface de l'habitation. La maison dispose de la fibre. Elle est chauffée par un poêle à bois; il est aussi possible de chauffer avec des radiateurs électriques. Les plus : terrain plat, petit forage permettant d'arroser le jardin, maison lumineuse, aucun vis à vis, tout à l'égout. Livry commune à 30 minutes de Moulins et de Nevers, et à 3h de Paris. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

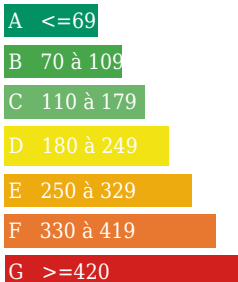
8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

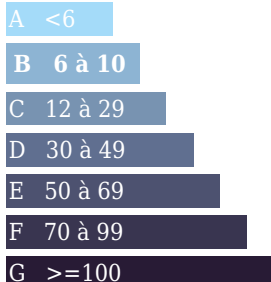


Logement énergivore

248 kWh/m²/an
7 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 125m²

Surface du terrain : 1202m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 85m²