

## DEUX MAISONS



### DESCRIPTION

**A VENDRE** à 2h30 de PARIS et proche centre ville un ensemble immobilier de deux maisons de 142 m<sup>2</sup> et 155 m<sup>2</sup>. La première maison comprenant au rez de chaussée d'une entrée, trois pièces, un WC. A l'étage un palier avec quatre chambres dont une pièce pouvant servir de salle d'eau, chauffage fuel. La seconde maison se compose au rez- de- chaussée d'une entrée, salon, deux chambres, une SE /WC, une chaufferie. A l'étage, une vaste cuisine de 27m<sup>2</sup> , une jolie pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> et un WC. Cette ensemble de deux maisons comporte garage, atelier le tout sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements vous pouvez contacter l'agence Transaxia Graçay VALITE Didier (EI) 06.66.47.94.14

### INFORMATIONS

Année de construction : 2023

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 297m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 730m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

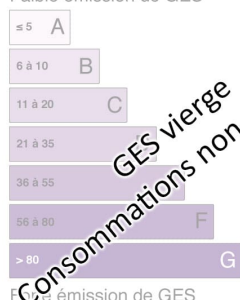
GRACAY

30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY

Tél : 02.14.00.06.50

Site : [transaxia-gracay.fr](http://transaxia-gracay.fr)

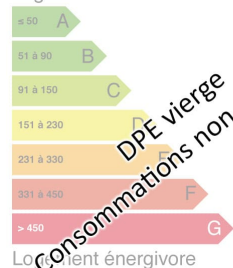
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe