

DEUX MAISONS



VOTRE AGENCE

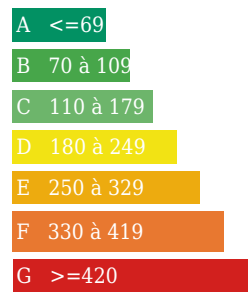
GRACAY
30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY
Tél : 02.14.00.06.50
Site : transaxia-gracay.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2023
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 730 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 297 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

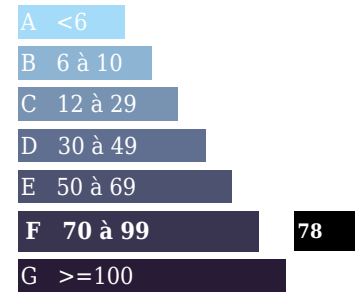
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

282 kWh/m<sup>2</sup>/an  
78 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

78

Estimation des coûts annuels entre 3130 € et 4280 €

DESCRIPTION

A VENDRE à 2h30 de PARIS et proche centre ville un ensemble immobilier de deux maisons de 142 m<sup>2</sup> et 155 m<sup>2</sup>. La première maison comprenant au rez de chaussée une entrée, trois pièces, un WC. A l'étage un palier avec quatre chambres dont une pièce pouvant servir de salle d'eau, chauffage fioul. La seconde maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon, deux chambres, une SE/WC, une chaufferie. A l'étage, une vaste cuisine de 27m<sup>2</sup>, une jolie pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> et un WC. Cet ensemble de deux maisons comporte garage, atelier le tout sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements vous pouvez contacter l'agence Transaxia Gracay -Didier VALITE (EI) -Mauricette Meurisse 06.99.50.72.36...