TRANSAXIA FRANCE

167 400 €

PAVILLON de 2007 sur 4003m²

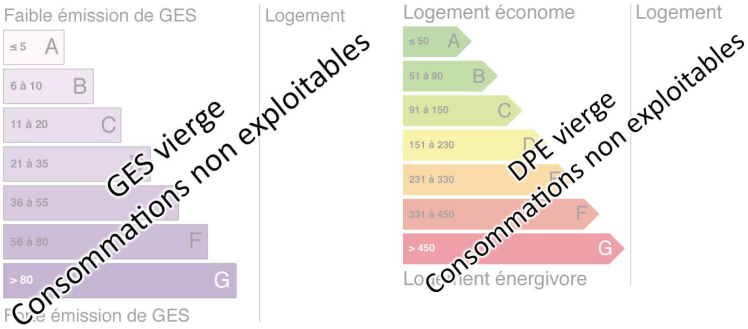
VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr



DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) vous propose à la Chapelle Hugon, à 3 mn de La Guerche sur l'Aubois et à 20 mn de Nevers et 3h00 de PARIS par A77 un pavillon indépendant de plain pied de 100 m² environ sur vide-sanitaire sur 4000 m² de terrain clos et arboré avec triple garage non attenant à l'habitation, comprenant une salle à manger et cuisine ouverte avec ilot central avec cheminée insert donnant sur une terrasse avec store banne, un couloir desservant 4 chambres avec wc indépendant et une salle d'eau avec douche, une buanderie, à l'extérieur vous trouverez un beau terrain clos bien entretenue avec un triple garage, un bassin à poisson sur 4003 m² (possibilité d'acheter un terrain constructible viabilisé attenant de 6771 m²)Menuiserie double vitrage, chauffage insert bois et clim' réversible, toiture canadienne (plancher au grenier) en très bon état, assainissement fosse septique avec pompe de relevage aux normes. Diagnostics en cours Venez découvrir ce pavillon à la campagne, Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 102m²

Surface du terrain : 4003m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²