

Fonds de Commerce - Restaurant

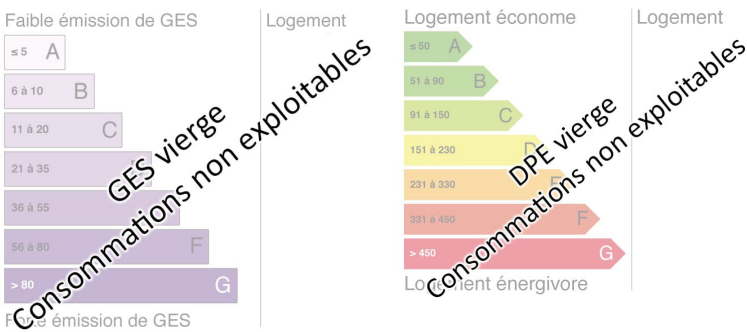


DESCRIPTION

Restaurant de Charme au Cœur d'une Ville Touristique - Spécialités Indiennes Exotiques. Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un restaurant idéalement situé au cœur de la charmante cité médiévale de Loches, dans une rue à fort passage. Cet établissement bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, attirée par ses délicieuses spécialités indiennes exotiques. Le restaurant, d'une surface de 68 m<sup>2</sup>, dispose de 24 places assises à l'intérieur et de 12 places en terrasse, offrant ainsi un cadre convivial et chaleureux. À l'étage, une pièce est disponible, pouvant servir de logement ou de salle complémentaire pour le restaurant. Les combles, avec une belle hauteur sous plafond, offrent également un potentiel de développement supplémentaire. Actuellement ouvert du mardi au dimanche, ce restaurant est en pleine activité avec une salle souvent complète, témoignant de son succès. Le loyer mensuel s'élève à seulement 900 euros, sans personnel à reprendre, ce qui en fait une opportunité idéale pour un couple désireux de développer une activité à fort potentiel avec d'excellents résultats. L'ensemble du matériel nécessaire au restaurant est inclus dans le prix de vente. Le restaurant est aux normes, et un parking à proximité ainsi que des facilités de stationnement à côté du restaurant ajoutent à son attractivité. Les propriétaires actuels souhaitent cesser leur activité pour des raisons de santé, offrant ainsi une rare opportunité de reprendre un établissement prospère dans une ville au fort potentiel touristique. Transaxia BEAULIEU LES LOCHES, FEFF-TROUVE Maximilien (E1)

VOTRE AGENCE

**BEAULIEU LES LOCHES**  
 2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES  
 Tél : 02.46.66.01.03  
 Site : [transaxia-beaulieu-les-loches.fr](http://transaxia-beaulieu-les-loches.fr)



INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 2  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 0  
 Nombre de salles d'eau : 0

<b>Nombre de WC : 1</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 136m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>