TRANSAXIA FRANCE

840 000 €

Domaine d'Exception

VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

140 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

5 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 40280 m²

Surface habitable : 433 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Domaine d'Exception en Pleine Nature - Propriété de 15 Pièces sur 4,28 Hectares à Thilouze (37260). Découvrez cette propriété rare et authentique, nichée au cœur de la campagne paisible de Thilouze, offrant un cadre de vie exceptionnel à seulement quelques minutes des grands axes (A10 à Sorigny) et de la gare de Villeperdue. Ce domaine, s'étendant sur plus de 4 hectares, est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, tout en restant proche des commodités. Le domaine se compose de deux maisons d'époque au charme indéniable, totalisant 433 m² de surface habitable. Avec 15 pièces dont 9 chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau, cette propriété est idéale pour accueillir une grande famille ou pour des projets de location. L'une des maisons, de 159 m², est actuellement dédiée à l'activité de gîte, offrant une opportunité de revenus complémentaires, tandis que l'autre, avec ses 274 m², constitue une résidence principale spacieuse et confortable. À l'extérieur, le domaine offre de nombreux équipements et installations qui raviront les amateurs de plein air : une vaste grange av...