

## Domaine d'Exception



### VOTRE AGENCE

**BEAULIEU LES LOCHES**

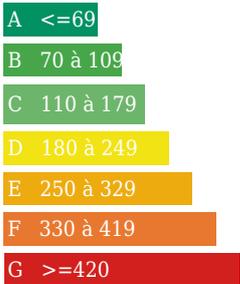
2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : [transaxia-beaulieu-les-loches.fr](http://transaxia-beaulieu-les-loches.fr)

#### Consommation énergétique

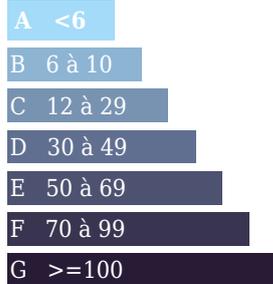
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Domaine d'Exception en Pleine Nature - Propriété de 15 Pièces sur 4,28 Hectares à Thilouze (37260). Découvrez cette propriété rare et authentique, nichée au cœur de la campagne paisible de Thilouze, offrant un cadre de vie exceptionnel à seulement quelques minutes des grands axes (A10 à Sorigny) et de la gare de Villeperdue. Ce domaine, s'étendant sur plus de 4 hectares, est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, tout en restant proche des commodités. Le domaine se compose de deux maisons d'époque au charme indéniab, totalisant 433 m<sup>2</sup> de surface habitable. Avec 15 pièces dont 9 chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau, cette propriété est idéale pour accueillir une grande famille ou pour des projets de location. L'une des maisons, de 159 m<sup>2</sup>, est actuellement dédiée à l'activité de gîte, offrant une opportunité de revenus complémentaires, tandis que l'autre, avec ses 274 m<sup>2</sup>, constitue une résidence principale spacieuse et confortable. À l'extérieur, le domaine offre de nombreux équipements et installations qui raviront les amateurs de plein air : une vaste grange avec ateliers, un garage, un hangar, ainsi que trois box à chevaux équipés d'attentes pour abreuvoir. Vous pourrez également profiter d'une agréable piscine pour les journées ensoleillées, d'un étang pittoresque pour des moments de détente, et de prairies clôturées idéales pour l'élevage. Un charmant jardin potager et fleuri, avec son cabanon indépendant, complète ce cadre bucolique. Cette propriété, entretenue avec le plus grand soin, représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à s'évader dans un environnement préservé, tout en disposant d'espaces vastes et fonctionnels. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien d'exception qui saura vous séduire par son authenticité et son potentiel infini. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Transaxia BEAULIEU LES LOCHES, FEFF-TROUVE Maximilien (EI)

### INFORMATIONS

Année de construction :

<b>Nombre de pièces : 15</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 9</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 9</b>
<b>Nombre de WC : 9</b>
<b>Cuisine :</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 433m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 40280m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>