

Domaine d'Exception



VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

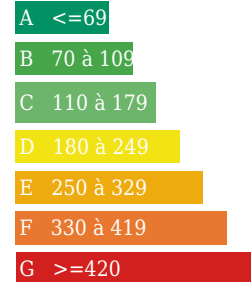
2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



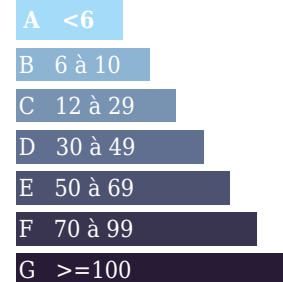
Logement énergivore

140 kWh/m²/an

5 Kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

5

DESCRIPTION

Domaine d'Exception en Pleine Nature - Propriété de 15 Pièces sur 4,28 Hectares à Thilouze (37260). Découvrez cette propriété rare et authentique, nichée au cœur de la campagne paisible de Thilouze, offrant un cadre de vie exceptionnel à seulement quelques minutes des grands axes (A10 à Sorigny) et de la gare de Villeperdue. Ce domaine, s'étendant sur plus de 4 hectares, est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, tout en restant proche des commodités. Le domaine se compose de deux maisons d'époque au charme indéniab, totalisant 433 m² de surface habitable. Avec 15 pièces dont 9 chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau, cette propriété est idéale pour accueillir une grande famille ou pour des projets de location. L'une des maisons, de 159 m², est actuellement dédiée à l'activité de gîte, offrant une opportunité de revenus complémentaires, tandis que l'autre, avec ses 274 m², constitue une résidence principale spacieuse et confortable. À l'extérieur, le domaine offre de nombreux équipements et installations qui raviront les amateurs de plein air : une vaste grange avec ateliers, un garage, un hangar, ainsi que trois box à chevaux équipés d'attentes pour abreuvoir. Vous pourrez également profiter d'une agréable piscine pour les journées ensoleillées, d'un étang pittoresque pour des moments de détente, et de prairies clôturées idéales pour l'élevage. Un charmant jardin potager et fleuri, avec son cabanon indépendant, complète ce cadre bucolique. Cette propriété, entretenue avec le plus grand soin, représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à s'évader dans un environnement préservé, tout en disposant d'espaces vastes et fonctionnels. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien d'exception qui saura vous séduire par son authenticité et son potentiel infini. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Transaxia BEAULIEU LES LOCHES, FEFF-TROUVE Maximilien (EI)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 15
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 9
Nombre de salles d'eau : 9
Nombre de WC : 9
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 433m²
Surface du terrain : 40280m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²