

MAISON DE BOURG idéal locatif



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

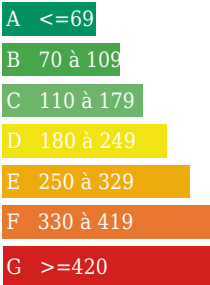
Tél : 05.33.08.00.85

Site : [transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



837 kWh/m²/an  
28 Kg Co2m³/an

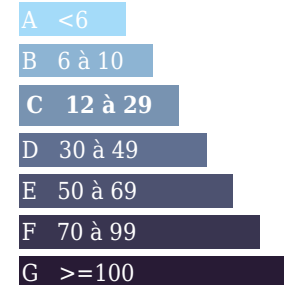
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



28

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

En Creuse- dans un bourg thermal- tous commerces**MAISON** de 84 m² le tout sur 88m²- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salle de bain avec WC.Au premier étage: palier, trois chambresGrenier aménageable.Cours, chaufferieChauffage central électriqueToiture tuiles en bon état Tout à l'égout Electricité à remettre aux normesPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité

foncière.Renseignements et visites: Agence Immobilière

TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES -

tél.: 06 82 94 81 13/ 06 24 37 17 33 - bien visible sur

"[transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)" Yves EMPSON et

Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au

R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284

RCS : Guéret A 801 899

774Transaxia AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI

Alexandra (EI)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 84m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²