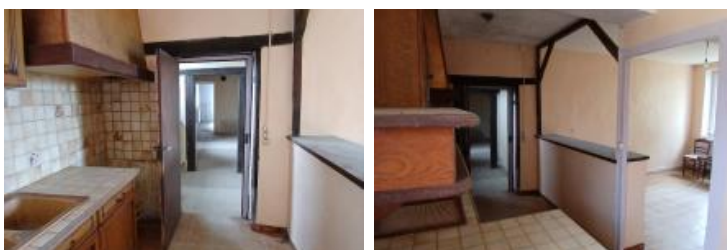


## Fermette +grange+hangar



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

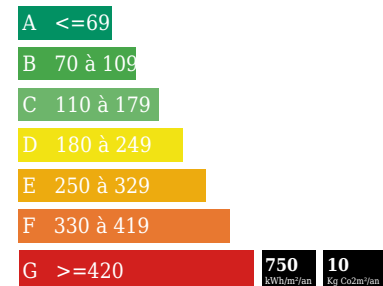
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

#### Consommation énergétique

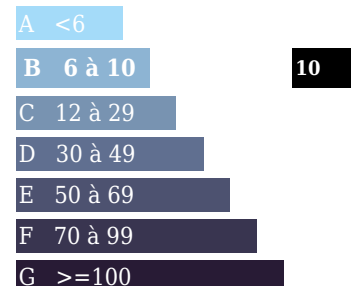
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

### DESCRIPTION

Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente :Secteur Vallon en Sully, un corps de ferme de 101 m2 avec grenier aménageable et chaufferie + 2 granges et hangar sur 8984 m2.Fosse septique (pas aux normes)Chauffage fioulTaxe foncière 432 €Gros potentielContact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387.Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 101m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>