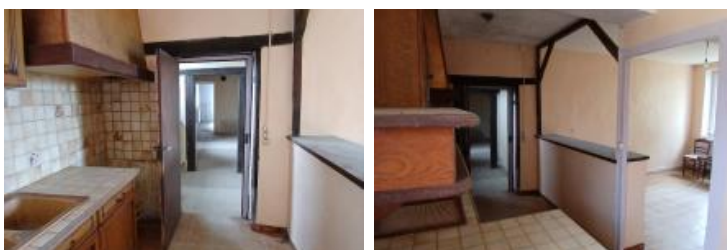


## Fermette +grange+hangar

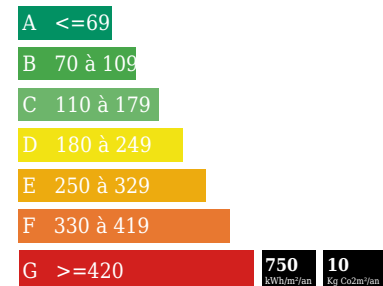


### VOTRE AGENCE

<b>COMMENTRY</b>
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY
Tél : 04.22.51.00.52
Site : <a href="http://transaxia-commentry.fr">transaxia-commentry.fr</a>

#### Consommation énergétique

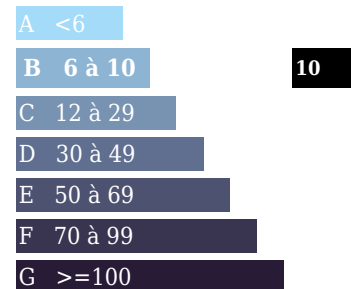
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

### DESCRIPTION

Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente :Secteur Vallon en Sully, un corps de ferme de 101 m2 avec grenier aménageable et chaufferie + 2 granges et hangar sur 8984 m2.Fosse septique (pas aux normes)Chauffage fioulTaxe foncière 432 €Gros potentielContact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387.Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire.

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 101m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>