

Fermette +grange+hangar**VOTRE AGENCE****COMMENTRY****13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY****Tél : 04.22.51.00.52****Site : transaxia-commentry.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

750
kWh/m²/an10
Kg Co2m²/an**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

10

Forte émission de CO2**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 4**Nombre de chambres :** 3**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** 0 m²**Surface habitable :** 101 m²**Surface terrasse :** 0m²**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Non renseigné**DESCRIPTION**

Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente :Secteur Vallon en Sully, un corps de ferme de 101 m² avec grenier aménageable et chaufferie + 2 granges et hangar sur 8984 m².Fosse septique (pas aux normes)Chauffage fioulTaxe foncière 432 €Gros potentielContact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387.Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. ...