

PAVILLON 120m<sup>2</sup> 4 CH SOUS-SOL



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).  
 Découvrez ce pavillon sur sous-sol de 120 m<sup>2</sup> à JOUET-SUR-L'AUBOIS, vous serez séduit par ses grands volumes et son magnifique terrain clos et arboré de 1368 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée d'un salon séjour de 38 m<sup>2</sup>, de 4 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 12.5 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 14.5 m<sup>2</sup> ; de deux salles d'eaux dont une à rénover entièrement ( possibilité de réaliser une suite parentale) et d'une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>. Au sous-sol vous profiterez d'un grand double garage de 55 m<sup>2</sup> avec une fosse mécanique, une cave 12 m<sup>2</sup>, un atelier 21.5 m<sup>2</sup>, un cellier 18 m<sup>2</sup> et une buanderie de 13 m<sup>2</sup> et d'un second garage accolé de 20 m<sup>2</sup>. Isolation récente des combles, double vitrage, climatisation réversible 2023 et cheminée insert, découvrez ce bien habitable de suite dans un quartier calme au fond d'une impasse à 20 min de NEVERS et à 2 min du centre ville de JOUET-SUR-L'AUBOIS.Ce bien vous intéresse contactez nous au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS  
 2 place daumy 18320 jouet sur l aubois  
 Tél : 02.14.00.06.29  
 Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1978  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 120m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1368m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 120m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

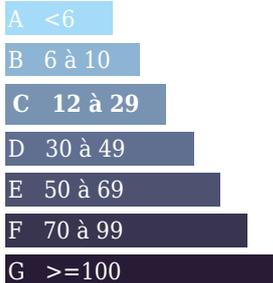
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

351 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 11 Kg Co2m<sup>2</sup>/an