

PAVILLON 120m² 4 CH SOUS-SOL



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).
 Découvrez ce pavillon sur sous-sol de 120 m² à JOUET-SUR-L'AUBOIS, vous serez séduit par ses grands volumes et son magnifique terrain clos et arboré de 1368 m². Cette maison est composée d'un salon séjour de 38 m², de 4 chambres de 10 m², 12.5 m², 13 m² et 14.5 m² ; de deux salles d'eau dont une à rénover entièrement (possibilité de réaliser une suite parentale) et d'une cuisine équipée de 11 m². Au sous-sol vous profiterez d'un grand double garage de 55 m² avec une fosse mécanique, une cave 12 m², un atelier 21.5 m², un cellier 18 m² et une buanderie de 13 m² et d'un second garage accolé de 20 m². Isolation récente des combles, double vitrage, climatisation réversible 2023 et cheminée insert, découvrez ce bien habitable de suite dans un quartier calme au fond d'une impasse à 20 min de NEVERS et à 2 min du centre ville de JOUET-SUR-L'AUBOIS. Ce bien vous intéresse contactez nous au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

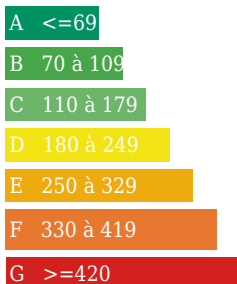
Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



351 kWh/m²/an

11 Kg Co2m²/an

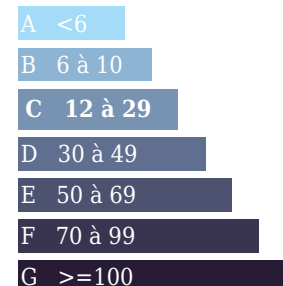
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 1368m²

Surface carrez : 120m²"

Surface terrasse : 0m²