TRANSAXIA FRANCE

149 330 €

PAVILLON 120m² 4 CH SOUS-SOL

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

190 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1368 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI). Découvrez ce pavillon sur sous-sol de 120 m² à JOUET-SUR-L'AUBOIS, vous serez séduit par ses grands volumes et son magnifique terrain clos et arboré de 1368 m². Cette maison est composée d' un salon séjour de 38 m², de 4 chambres de 10 m², 12.5 m², 13 m² et 14.5 m² ; de deux salles d'eaux dont une à rénover entièrement (possibilité de réaliser une suite parentale) et d'une cuisine équipée de 11 m². Au sous-sol vous profiterez d'un grand double garage de 55 m² avec une fosse mécanique, une cave 12 m², un atelier 21.5 m², un cellier 18 m² et une buanderie de 13 m² et d'un second garage accolé de 20 m². Isolation récente des combles, double vitrage, climatisation réversible 2023 et cheminée insert, découvrez ce bien habitable de suite dans un quartier calme au fond d'une impasse à 20 min de NEVERS et à 2 min du centre ville de JOUET-SUR-L'AUBOIS.Ce bien vous intéresse contactez nous au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...