MAISON D'ARTISTE OU D'ARTISAN







VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél: 02.14.00.05.96

Site: transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 320

F 330 à 419

Logement énergivore

C >=420

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

-6

A < 6

D 0 a 10

C 12 à 29

D 30 à 49

D 30 a 43

E 50 à 69 **F 70 à 99**

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3560 € et 4880 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 494 m²

Surface habitable: 165 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) Venez découvrir cette Habitation avec une Grande Dépendance Attenante. En coeur de ville, dans quartier calme, sur un jardin clos de presque 500 m², vous profitez de beaux volumes, de plain pied, chaque pièce du bas possède son accès au jardin (une belle luminosité tout au long de la journée). L'habitation se compose, de plain-pied, d'un grand séjour, d'une cuisine, de deux chambres, toilettes et salle de bain, à remettre au goût du jour, mais parfaitement habitables. A l'étage, trois chambres supplémentaires vous permettent d'accueillir enfants, amis et famille. Le grenier est aménageable sur toute la longueur de l'habitation et profite d'un accès à la grande dépendance d'environ 135 m² avec belle hauteur, qui peut servir à tout artisan ou artiste ayant besoin d'espace, pour une activité n'occasionnant pas de nuisances sonores. Elle peut aussi être idéale pour une personne souhaitant ouvrir "un espace Zen". On peut tout imaginer. 2 portes d'entrée donnent sur 2 côtés de la maison : l'une par un vestibule pour vos hôtes, l'autre par "l'entrée de service". Un...

90