

## IDEAL 1ER ACHAT



### DESCRIPTION

Transaxia ASNIERES, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERES  
 D'ASNIERES DANS QUARTIER MOULON AU CALME PROCHE LIGNE  
 DE BUS MAISON DE 1940 CONSTRUITE SUR CAVE RENOVEE T.3  
 DE 70 M<sup>2</sup> AVEC ENTREE, CUISINE AMENAGEE+EQUIPEE DE 20  
 M<sup>2</sup>, SALON 14 M<sup>2</sup>, WC A L'ETAGE PALIER, 2 BELLES CHAMBRES (13  
 et 14 m<sup>2</sup>), SALLE DE BAINS 6 M<sup>2</sup> ET GRENIER AU  
 DESSUS. TERRASSE, 2 GARAGES, SA PISCINE HORS SOL ET  
 DEPEDNACES SUR 425 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS DE MURS TEL 06 82  
 26 21 05 , 02 1 4 00 06 37  
 MAIL: asniereslesbourges@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

ASNIERES

3 rue danton 18000 bourges

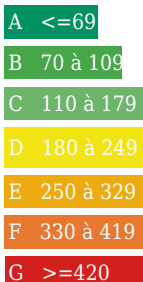
Tél : 02.14.00.06.37

Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



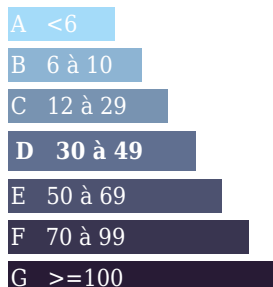
183 kWh/m<sup>2</sup>/an

39 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



39

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1800 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 72m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 425m<sup>2</sup>

Surface carrez : 68m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>