

MAISON ATYPIQUE LUMINEUSE



VOTRE AGENCE

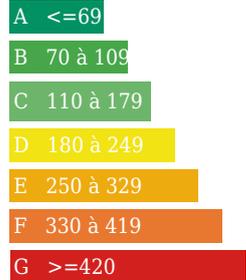
BRIARE
5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE
Tél : 02.14.00.06.58
Site : transaxia-briare.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 29
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 744 m ²
Surface habitable : 149 m ²
Surface terrasse : 70m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

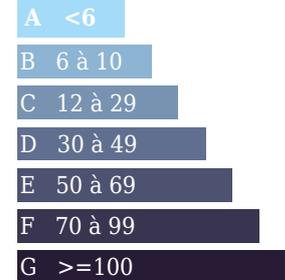
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2630 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Patricia DESBANS vous propose région Val de Loire **BRIARE** 1h30 de Paris sud par A77 gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers .Bien d'exception atypique très lumineuse sur le bord du canal, un ancien relais de halage datant de 1754 entièrement rénovée en excellent état, aucun travaux à prévoir , habitable de suite avec poutres, tomettes au sol . Rdc: salon avec cheminée insert, cuisine E/A ouverte sur la salle à manger, salle de bain/wc, chambre, dégagement, rangements. Etage: palier, 5 chambres, dont une avec accès extérieur,salle d'eau/wc, petit coin repos, dégagement, nombreux rangements. Double vitrage fenêtre osillo-batante, chauffage convecteurs, eau chaude ballon électrique. Extérieur: pergola, terrasse, jardin avec fruitiers, abri de jardin, puits, vue sur canal. Sur l'arrière de la maison cour/terrasse, atelier, sans vis à vis. Le tout sur 744m2 de terrain entièrement clos, Ce bien offre toutes les commodités gare SNCF environ 15mn à pied, centre ville, commerces, médecins, kinés, écoles,...