

MAISON ATYPIQUE LUMINEUSE



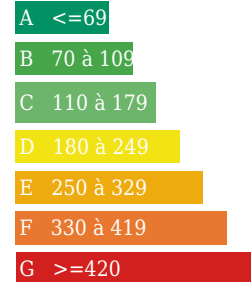
DESCRIPTION

TRANSAXIA Patricia DESBANS vous propose région Val de Loire a 1h30 de Paris sud par A77 gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers . Un bien déception atypique très lumineuse sur le bord du canal, un ancien relais de halage datant de 1754 entièrement rénovée en excellent état , habitable de suite avec poutres, tomettes au sol . Rdc: salon avec cheminée insert, cuisine E/A ouverte sur la salle à manger, salle de bain/wc, chambre, dégagement, rangements. Etage: palier, 5 chambres, dont une avec accès extérieur,salle d'eau/wc, petit coin repos, dégagement, nombreux rangements. Double vitrage fenêtre osillo-batante, chauffage convecteurs, bois, eau chaude ballon électrique. Extérieur: pergola, terrasse, jardin avec fruitiers, abri de jardin, puits, vue sur canal. Sur l'arrière de la maison cour/terrasse, atelier. Sur 744m2 de terrain entièrement clos, Ce bien offre toutes les commodités gare SNCF environ 15mn à pied, centre ville, commerces, médecins, kinés, écoles, collège, piscine, tennis, nombreuses activités, proche du bord de Loire.,et de son célèbre pont canal. Une visite s'impose.. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n°49508187900027, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

VOTRE AGENCE

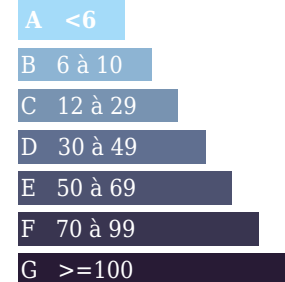
**BRIARE**  
 28 rue de la liberte 45250 BRIARE  
 Tél : 02.14.00.06.58  
 Site : transaxia-briare.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 8  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : ouverte et équipée

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 152m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 744m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 152m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 70m<sup>2</sup></b>