

MAISON ATYPIQUE LUMINEUSE



VOTRE AGENCE

BRIARE

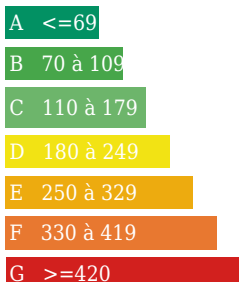
28 rue de la liberte 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

Consommation énergétique

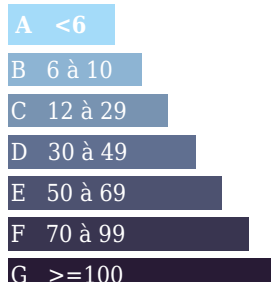
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

175 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

DESCRIPTION

TRANSAXIA Patricia DESBANS vous propose région Val de Loire a 1h30 de Paris sud par A77 gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers . Un bien déception atypique très lumineuse sur le bord du canal, un ancien relais de halage datant de 1754 entièrement rénovée en excellent état , habitable de suite avec poutres, tomettes au sol . Rdc: salon avec cheminée insert, cuisine E/A ouverte sur la salle à manger, salle de bain/wc, chambre, dégagement, rangements. Etage: palier, 5 chambres, dont une avec accès extérieur,salle d'eau/wc, petit coin repos, dégagement, nombreux rangements. Double vitrage fenêtre osillo-batante, chauffage convecteurs, pompe à chaleur, bois, eau chaude ballon électrique. Extérieur: pergola, terrasse, jardin avec fruitiers, abri de jardin, puits, vue sur canal. Sur l'arrière de la maison cour/terrasse, atelier. Sur 744m2 de terrain entièrement clos, Ce bien offre toutes les commodités gare SNCF environ 15mn à pied, centre ville, commerces, médecins, kinés, écoles, collège, piscine, tennis, nombreuses activités, proche du bord de Loire.,et de son célèbre pont canal. Une visite s'impose.. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n°49508187900027, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 152m²

Surface du terrain : 744m²

Surface carrez : 152m²

Surface terrasse : 70m²