

## SUPERBE MAISON DE PLAIN PIED



### VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

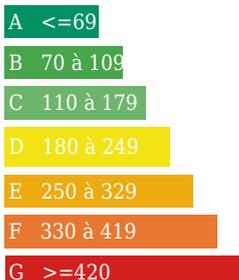
13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

#### Consommation énergétique

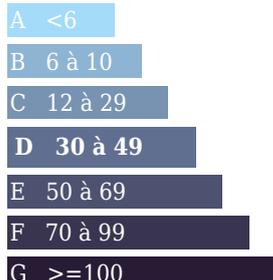
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m<sup>2</sup>/an  
30 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

30

### DESCRIPTION

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI)

Superbe maison de plain-pied située dans un quartier paisible aux portes de la ville, offrant une entrée, un grand séjour/ salon très lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec son coin repas. Vous y trouverez également une salle d'eau, wc, 2 chambres, ainsi qu'une grande buanderie .

A l'étage, vous trouverez un palier spacieux avec dressing

mène à un couloir desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc

. La maison est équipée d'une climatisation réversible +

radiateurs électriques pour votre confort. A l'extérieur, vous

profiterez d'une vaste terrasse donnant sur une piscine

couverte avec local technique, d'un garage un abri voiture et

un chenil + dépendance. L'ensemble sur un jardin clos et

arboré de 3610 m<sup>2</sup>. TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -

Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55,

Retrouvez nos annonces sur

: [www.transaxia-saintamandmontrond.fr](http://www.transaxia-saintamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact : Maryvonne DILLOARD

TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial

enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 156m<sup>2</sup>

<b>Surface du terrain : 3610m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 60m<sup>2</sup></b>
---