

## MAISON A RENOVER EN CAMPAGNE



### DESCRIPTION

Transaxia HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) Tel : 06 32 17 82 67 vous propose, dans le secteur de Audes, une maison ancienne "à rénover" composée en rez de jardin, d'une cuisine, une salle de séjour, une chambre et une salle de douche avec wc. A l'étage, une pièce principale, 2 chambres et une cuisine. La maison possède une petite véranda ancienne sur le devant ainsi que de nombreuses dépendances, une belle grange en pierres, un hangar, une écurie, deux caves, une remise ainsi qu'un puit devant la maison. Chauffage : cuisinière bois et charbon avec radiateurs. Fosse septique. Le tout sur terrains arborés de 1238 m². L'accès actuel à l'étage se fait par un escalier extérieur ce qui vous permet si vous souhaitez de faire 2 locations indépendantes ou créer un escalier intérieur vous permettant d'en faire un seul logement. Gros potentiel pour cet ensemble. A voir rapidement. Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### VOTRE AGENCE

HURIEL

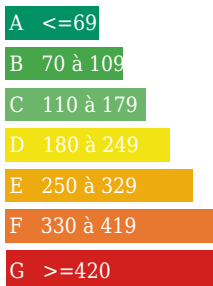
3 place des monuments aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

Site : [transaxia-hurriel.fr](http://transaxia-hurriel.fr)

### Consommation énergétique

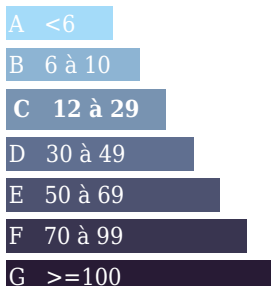
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

17

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m²

Surface du terrain : 1238m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²