

EXCEPTIONNEL! 3ha 10a 55ca



VOTRE AGENCE

BONNAT

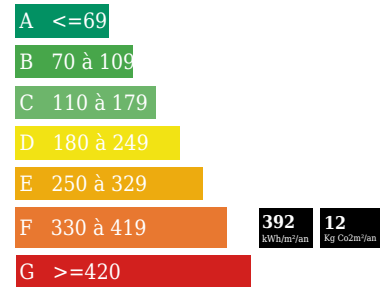
Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

Consommation énergétique

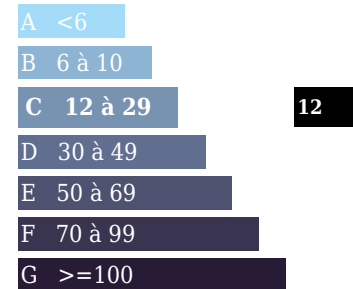
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI) Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. Un bel emplacement pour cet ensemble immobilier composé de 2 maisons, d'une grange et de 3ha 10a 55ca. Au RDC de la maison principale : une cuisine aménagée de 24m² équipée d'une cheminée + un poêle à bois suspendu, un dégagement de 12m², WC un salon de 32m² (cheminée + insert) et une pièce de 42m² à définir. A l'étage : un couloir de 15m², une salle de bain (baignoire + douche à l'italienne +WC) de 12m², 3 chambres respectivement de 16m², 14m² et 14m² dont une avec salle d'eau + WC. Au-dessus : une bibliothèque de 10m² et une chambre de 11m². La 2ème maison à finir de rénover : un séjour de 26m² (cheminée), une cuisine, 2 chambres de 10m² chacune et une salle d'eau + WC. Une grange de 76m² au sol et une dépendance de 24m² au sol sur 2 niveaux. 3 terrasses en pierres. Une cave voûtée. L'assainissement individuel est conforme. Le terrain se compose de plusieurs parcelles attenantes : des prairies + une forêt et un jardin arboré. La propriété est desservi par un chemin rural et à l'écart des voisins! Tél : 06 41 13 37 00

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 10
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 4
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 220m ²
Surface du terrain : 43134m ²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²