TRANSAXIA FRANCE

338 000 €

EXCEPTIONNEL! 3ha 10a 55ca

VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

261 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

8 Kg Co2m²/an

8

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 43134 m²

Surface habitable : 220 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI) Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763.Un bel emplacement pour cet ensemble immobilier composé de 2 maisons, d'une grange et de 3ha 10a 55ca.Au RDC de la maison principale : une cuisine aménagée de 24m2 équipée d'une cheminée + un poêle à bois suspendu, un dégagement de 12m2, WC un salon de 32m2 (cheminée + insert) et une pièce de 42m2 à définir.A l'étage : un couloir de 15m2, une salle de bain (baignoire + douche à l'italienne +WC) de 12m2, 3 chambres respectivement de 16m2, 14m2 et 14m2 dont une avec salle d'eau + WC.Au-dessus : une bibliothèque de 10m2 et une chambre de 11m2.La 2ème maison à finir de rénover : un séjour de 26m2 (cheminée), une cuisine, 2 chambres de 10m2 chacune et une salle d'eau + WC.Une grange de 76m2 au sol et une dépendance de 24m2 au sol sur 2 niveaux.3 terrasses en pierres. Une cave voûtée. L'assainissement individuel est conforme.Le terrain se compose de plusieurs parcelles attenantes : des prairies + une forêt et un jardin arboré.La propriété est desservi par un chemin rural et à l'écart des voisin...