

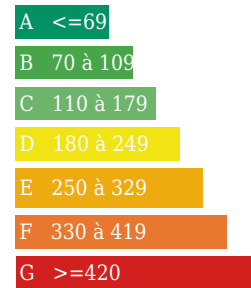
**EXCEPTIONNEL! 3ha 10a 55ca**



**VOTRE AGENCE**

**BONNAT**  
 Place de la Fontaine 23220 BONNAT  
 Tél : 05.33.08.00.62  
 Site : transaxia-bonnat.fr

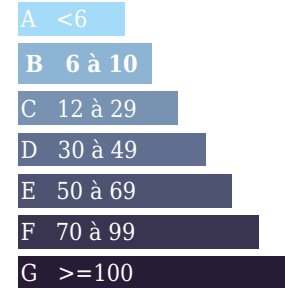
**Consommation énergétique**  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**Emission de gaz**  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

**DESCRIPTION**

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI) Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. Un bel emplacement pour cet ensemble immobilier composé de 2 maisons, d'une grange et de 3ha 10a 55ca. Au RDC de la maison principale : une cuisine aménagée de 24m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée + un poêle à bois suspendu, un dégagement de 12m<sup>2</sup>, WC un salon de 32m<sup>2</sup> ( cheminée + insert ) et une pièce de 42m<sup>2</sup> à définir. A l'étage : un couloir de 15m<sup>2</sup>, une salle de bain (baignoire + douche à l'italienne +WC) de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres respectivement de 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> dont une avec salle d'eau + WC. Au-dessus : une bibliothèque de 10m<sup>2</sup> et une chambre de 11m<sup>2</sup>. La 2ème maison à finir de rénover : un séjour de 26m<sup>2</sup> (cheminée), une cuisine, 2 chambres de 10m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau + WC. Une grange de 76m<sup>2</sup> au sol et une dépendance de 24m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux. 3 terrasses en pierres. Une cave voûtée. L'assainissement individuel est conforme. Le terrain se compose de plusieurs parcelles attenantes : des prairies + une forêt et un jardin arboré. La propriété est desservi par un chemin rural et à l'écart des voisins! Tél : 06 41 13 37 00

**INFORMATIONS**

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 10  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine : undefined  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 220m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 43134m<sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**