TRANSAXIA FRANCE

875 500 €

MAISON BOURGEOISE

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 30
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) : Produit d'exception situé en plein centre ville, maison de caractère de 410 m2 sans vis à vis, avec une piscine carrelée, entourée d'une terrasse de pierres végétales ainsi que d'un jacuzzi , très belle vue sur la cathédrale. Cette terrasse ainsi qu'une cour vous permettent également d'apprécier le calme en plein centre ville. Cette maison en excellent état dispose d'un joli parquet en chêne massif, de cheminées, d'une belle hauteur sous plafond ainsi que d'un garage avec cour, pouvant accueillir quatre voitures. Au rez de chaussée : un hall d'entrée avec rangement, un couloir desservant un superbe salon de 31m2, un débarras ou dressing, un séjour de 34m2, un bureau ou chambre, une cuisine fermée aménagée et équipée avec une arrière cuisine, WC, une buanderie. Un escalier en chêne massif nous emmène au premier étage qui nous propose six belles chambres, un dressing, deux salles de bains dont une avec WC, une penderie, un WC. Au deuxième étage, nous découvrons sous une charpente en bois intégré en forme de coque de bateau inversé une grande pièce de 50m2, aménagée en salle de sport ainsi que des combles restant à aménager de 130m2.Ce bien dispose également d'un studio aménagé et climatisé de 40 m2 pouvant être loué indépendamment. Celui-ci se situe au dessus d'un atelier dans une écurie d'époque particulièrement atypique. Une grande cave voutée comprenant une cave à vin complète ce bien . Contacter MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 410m²

Surface du terrain : 475m²

Surface carrez : 410m²"

Surface terrasse : 100m²