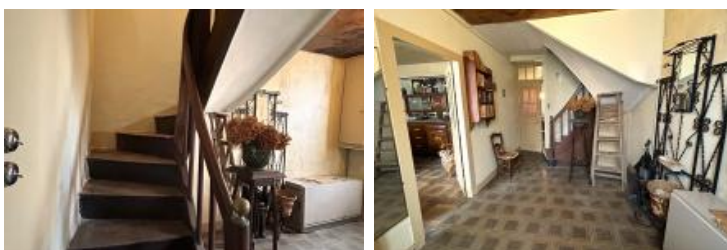


ELEGANTE MAISON DE VILLAGE



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

419 kWh/m²/an

72 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

72

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) vous présente cette MAISON DE VILLAGE élégante et charmante, en pierre traditionnelle, surface habitable 96 m², deux chambres, une chambre au RDC et une chambre à l'étage avec une salle de bain, une grande cuisine, un salon et un garage. Possible de créer encore une ou deux chambres à l'étage. La maison possède un garage, une cave et un dépendance au bout du jardin. Les commerces, boulangerie, boucherie, produits locaux, supermarché, café/restaurant, une pharmacie, école primaire et un collège : toutes distance à pied, et en plus bientôt une maison de santé, . Deux gares SNCF dans une distance de 5 kilomètres. La maison a besoin de remettre aux normes d'aujourd'hui, mais la toiture est en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter Monique Bults au tel. 06 26 86 49 44 ou par mail beneventlabbaye@transaxia.fr La belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m²

Surface du terrain : 330m²

Surface carrez : 96m²

Surface terrasse : 0m²