

ELEGANTE MAISON DE VILLAGE



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

419

kWh/m²/an

72

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

72

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) vous présente cette MAISON DE VILLAGE élégante et charmante, en pierre traditionnelle, surface habitable 96 m², deux chambres, une chambre au RDC et une chambre à l'étage avec une salle de bain, une grande cuisine, un salon et un garage. Possible de créer encore une ou deux chambres à l'étage. La maison possède un garage, une cave et un dépendance au bout du jardin. Les commerces, boulangerie/traiteur, boucherie, produits locaux, supermarché, café/restaurant, une pharmacie, école primaire et un collège : toutes distance à pied, et en plus bientôt une maison de santé, . Deux gares SNCF dans une distance de 5 kilomètres. La maison a besoin de remettre aux normes d'aujourd'hui, mais la toiture est en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter Monique Bults, rsac de Guéret no 828 250 175, au tel. 06 26 86 49 44 ou par mail beneventlabbaye@transaxia.fr Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m²

Surface du terrain : 330m²

Surface carrez : 96m²"

Surface terrasse : 0m²