TRANSAXIA FRANCE

199 000 €

IDEAL POUR INVESTISSEUR

VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — 292 kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99 — 92 Kg Co2m²/an
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4380 € et 5980 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 477 m²

Surface habitable : 25 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 26 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose à 1H30 DE PARIS SUD PAR A77 GARE SNCF PARIS BERCY. Maison en coeur de ville composée de 3 logements indépendants:T4 d'environ 100m2 RdC: entrée, salle à manger/salon avec cheminée ouverte, cuisine. Etage: palier, 3 chambres, salle de douche,wc, grenier.T3 d'environ 50m2 en RdC: entrée, cuisine,séjour,1 chambre,1pièce, salle de douche,WC, T 1 d'environ 32m2 à l'étage accès par escalier extérieur : cuisine , pièce à vivre/chambre, cabinet de toilette/wc, grenier, à rénoverextérieur: cuisine d'été,terrasse, abri de jardin, accès grenier, puits, jardin arboré , garage,3 caves dont une chaufferie. Chauffage fuel, double et simple vitrage. Le tout sur environ 477m2 entièrement clos de murs . Ce bien proche toutes commodités: commerces, écoles , médecins, piscine, tennis, gare sncf, canal, loire. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous ...