

IDEAL POUR INVESTISSEUR



DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose à 1H30 DE PARIS SUD PAR A77 GARE SNCF PARIS BERCY. Maison en coeur de ville composée de 3 logements indépendants: T4 d'environ 100m2 RdC: entrée, salle à manger/salon avec cheminée ouverte, cuisine. Etage: palier, 3 chambres, salle de douche, wc, grenier. T3 d'environ 50m2 en RdC: entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, 1 pièce, salle de douche, WC, T 1 d'environ 32m2 à l'étage accès par escalier extérieur : cuisine, pièce à vivre/chambre, cabinet de toilette/wc, grenier, à rénover extérieur: cuisine d'été, terrasse, abri de jardin, accès grenier, puits, jardin arboré, garage, 3 caves dont une chaufferie. Chauffage fuel, double et simple vitrage. Le tout sur environ 477m2 entièrement clos de murs. Ce bien proche toutes commodités: commerces, écoles, médecins, piscine, tennis, gare sncf, canal, loire. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n°49508187900027, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

VOTRE AGENCE

BRIARE

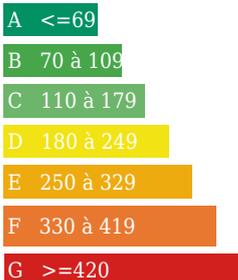
28 rue de la liberté 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

Consommation énergétique

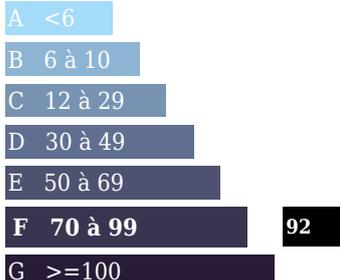
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

292 kWh/m²/an

92 Kg Co2m²/an

92

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 192m²

Surface du terrain : 477m²

Surface carrez : 192m²

Surface terrasse : 0m²