

Maison élevée sur sous-sol



DESCRIPTION

Immobilier du Cher Léré (18), à moins de 2H de Paris par l'A77, proche écoles et commerces de proximités. L'agence Transaxia vous propose, en exclusivité, cette maison élevée sur sous-sol total, proche du canal et de la Loire. D'environ 70m<sup>2</sup> et habitable de suite mais nécessitant un rafraichissement, elle se compose : d'un couloir d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine fermée aménagée, 2 chambres, SDE, WC. Au sous-sol : Chambre aménagée, double garage, buanderie avec WC, débarras. Terrain entièrement clos et arboré avec coin potager, garage, atelier et abris de jardin. Fenêtre double vitrage avec volet roulant solaire, toiture en bon état et raccordée au tout à l'égout. A découvrir !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

**LERE**  
 38 grande rue 18240 LERE  
 Tél : 02.48.72.18.93  
 Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1967  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 70m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 890m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

