

Ensemble immobilier



DESCRIPTION

Transaxia CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) vous propose à Gannat, un bel ensemble immobilier à un pas des commodités, vous permettant de tout faire à pied, comprenant: -Une maison des années 50 environ ainsi composée: Un garage Une buanderie Une chaufferie 4 chambres dont une avec entrée individuelle permettant une location airbnb Une cuisine aménagée et équipée Un salon/salle à manger La maison est reliée au tout à l'égout, huisseries en double vitrage pvc, toiture récente, chaudière gaz à condensation changée il y a environ 18 mois. -Une grange datant du XV ème siècle environ, idéale pour un logement atypique, ou un atelier d'artiste, pour les amoureux de la pierre ancienne. Entrée individuelle possible également. La bâtisse se compose de deux grandes pièces d'environ 34 et 28 m². Vous tomberez sous le charme de cette pépite en pierres apparentes, de ses ornements autour des portes et fenêtres, de l'ancien lavoir rappelant l'histoire locale alliée à la modernité, de par son emplacement très proche de toutes les commodités. Possibilité de relier au tout à l'égout très facilement, électricité à remettre en service, huisseries changées en conservant le cachet du bâti. Le tout sur un beau terrain arboré et cocoon.

VOTRE AGENCE

CHANTELLE

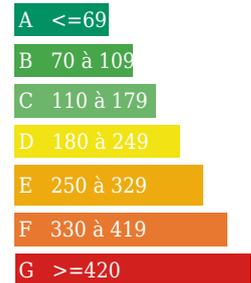
21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : transaxia-chantelle.fr

Consommation énergétique

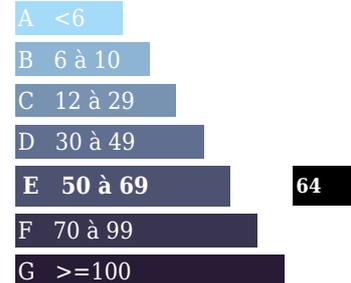
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

293 kWh/m²/an
64 Kg Co2m²/an

64

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 123m²

Surface du terrain : 450m²
--

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : m²
