

## VIVRE A L'ABRI DES REGARDS



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI)TEL:06 82 26 21 05  
 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER VILLAGE CALME  
 DANS CADRE NATUREL PAVILLON RENOVE AVEC GOUT SUR  
 SOUS SOL AMENAGE T.6 DE 120 M<sup>2</sup> A L'ETAGE ENTREE, CUISINE  
 AMEAGEE, SEJOUR DE 35 M<sup>2</sup> AVEC POELE A BOIS OUVERT SUR LE  
 BALCON, UNE CHAMBRE AVEC DRESSING 11 M<sup>2</sup>, SALLE DE  
 BAINS+WC EN REZ DE JARDIN UN DEGAGEMENT DESSERVANT 3  
 CHAMBRES (13,10 et 10 m<sup>2</sup>), UN BUREAU(8 m<sup>2</sup>) ET SALLE  
 D'EAU+WC 6M<sup>2</sup>. TERRASSE, ABRI DE JARDIN ET PARKING 2  
 PLACES SUR UN TERRAIN CLOS DE 1300 M<sup>2</sup> SANS VIS  
 AVIS.TEL:06 82 26 21 05 MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

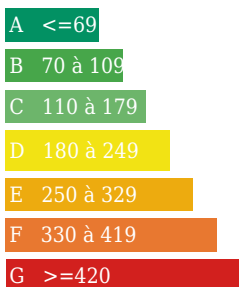
43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

#### Consommation énergétique

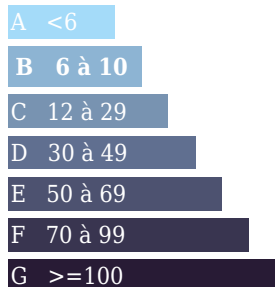
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

206 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 1800 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1300m<sup>2</sup>

Surface carrez : 118m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 12m<sup>2</sup>