

UNE VIE DE PLAIN PIED



**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

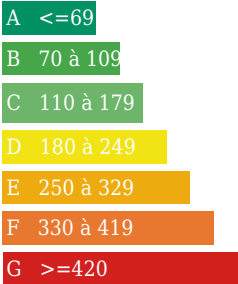
10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique  
kWh/m²/an

Logement économe

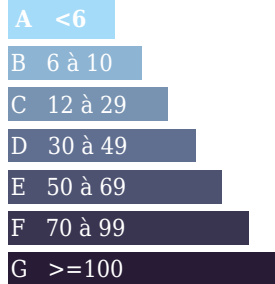


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

**DESCRIPTION**

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Située dans un petit hameau paisible, cette maison offre un cadre de vie serein et proche de la nature, tout en étant à une distance raisonnable des commodités locales. Maison de plain-pied de 56 M² sur 5 400 M² de terrain. Découvrez les 115 M² de dépendances , qui laisserons libre court à votre imagination. Pour votre confort, la maison est équipée de double vitrage assurant une bonne isolation thermique et phonique, un système de chauffage économique et écologique grâce à la pompe à chaleur et aux panneaux solaires. Un puits en eau, ressource précieuse pour l'arrosage et autres usages. En plus un hangar spacieux, idéal pour le stockage ou les projets de bricolage. Venez découvrir les terres du Berry dans ce petit hameau tranquille, idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Ne ratez pas cette opportunité et contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier, afin d'organiser une visite au plus vite. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 88 000 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108192. Classe Energie C - 141 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 660 Euros et 940 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui

**Surface habitable : 56m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 5435m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**