

Charmante maison rénovée



VOTRE AGENCE

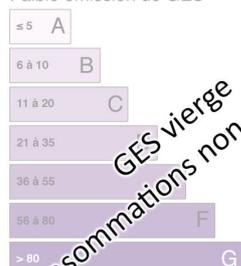
CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

Faible émission de GES

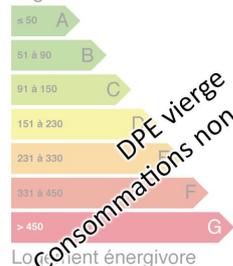


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À 5 minutes de Châteauneuf, charmante maison rénovée avec véranda, 3 chambres, jardin arboré et garage. Située à 5 minutes de Châteauneuf, cette maison entièrement rénovée de 112m² au total dont 95.5m² habitables avec environ 1100 m² de terrain offre tout le confort d'une vie paisible à la campagne. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon de 31 m² avec poêle à bois, une chambre de 10 m², une salle d'eau, des WC séparés, une cuisine aménagée et une arrière-cuisine. La véranda de 13 m² vous donne accès directement au jardin, idéal pour profiter des beaux jours. À l'étage, deux chambres de 11,5 m² et 11 m², un bureau de 6 m² parfait pour le télétravail, et un palier de 6 m² complètent cet espace nuit. À l'extérieur, un grand terrain arboré de 1100 m² avec un espace jardin et un poulailler pour les amateurs de nature, il comprend aussi une cave de 3.5m² et une cuve enterrée de récupération des eaux de pluie d'une contenance de 4m³. Vous bénéficierez également d'un garage de 37 m² et d'un appentis de 14 m², idéal pour stocker du bois ou tout autre matériel. Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage par convecteurs électriques et poêle à bois. La fibre optique est disponible et l'assainissement individuel est en bon état de fonctionnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 96m²
Surface du terrain : 1100m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²