# **MAISON DE VILLAGE**







# **VOTRE AGENCE**

**GRACAY** 

30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY

Tél: 02.14.00.06.50

Site: transaxia-gracay.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

# **DESCRIPTION**

A VENDRE, maison de village de plain-pied pieds, composée d'une cuisine, une salle à manger, 3 chambres, dont une avec cabinet de toilette et wc, salle d'eau. Grenier aménageable sur toute la surface avec wc et accès par escalier intérieur. Un garage, un grand atelier (28 m2). Le tout sur un terrain clos de 430 m2. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter l'agence immobilière Transaxia GRACAY, MEURISSE Mauricette (EI)

### **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau: 1

Nombre de WC: 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage: Oui

Surface habitable: 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 430m²

Surface carrez: m2"

13

Surface terrasse: 0m2