

CHARMANTE MAISON A RENOVER



VOTRE AGENCE

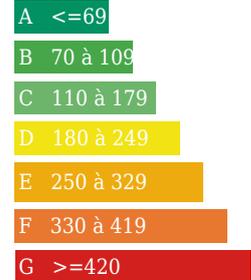
|  |
|--|
| <p><b>JOUET SUR L'AUBOIS</b></p>   |
| <p>2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS</p>  |
| <p>Tél : 02.14.00.06.29</p>  |
| <p>Site : <a href="http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr">transaxia-jouet-sur-laubois.fr</a></p> |
| <p>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</p>  |

INFORMATIONS

|  |
|--|
| <p>Année de construction : 1900</p>                        |
| <p>Nombre de pièces : 4</p>                                |
| <p>Nombre de chambres : 1</p>                              |
| <p>Nombre de salles de bain : Non renseigné</p>            |
| <p>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</p>              |
| <p>Accès PMR : Non</p>                                     |
| <p>Cuisine : Non renseigné</p>                             |
| <p>Surface cuisine : 6</p>                                 |
| <p>Chauffage : Oui</p>                                     |
| <p>Surface Terrain : 1315 m<sup>2</sup> - terrain clos</p> |
| <p>Surface habitable : 83 m<sup>2</sup></p>                |
| <p>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></p>                   |
| <p>Surface garage : 50 m<sup>2</sup></p>                   |
| <p>Réseau : Fibre</p>                                      |

Consommation énergétique

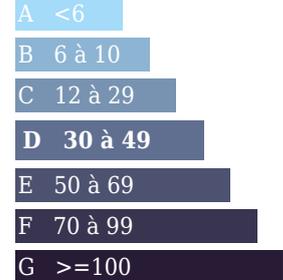
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

324 kWh/m<sup>2</sup>/an

48 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

48

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) . Poussez les portes de cette charmante longère berrichonne sur son terrain clos et arboré de 4275 m<sup>2</sup>. Située au coeur de la campagne, cette maison est idéale pour les amoureux de la nature. Dans cette maison de 89 m<sup>2</sup> de plain-pied vous entrez directement dans la salle à manger avec sa cheminée insert et sa porte fenêtre donnant accès à la terrasse, sur la droite une cuisine de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Sur la partie gauche de la maison un salon de 13 m<sup>2</sup> vous permet d'accéder à un dégagement qui dessert un cellier de 2.5 m<sup>2</sup> puis une cave de 8 m<sup>2</sup> ainsi que deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Une partie des combles est aménageables sur près de 45 m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous trouverez plusieurs dépendances, un premier bâtiment de 50 m<sup>2</sup> composé d'un garage de 19 m<sup>2</sup>, et deux pièces atelier de 11 et 20 m<sup>2</sup> qui vous permettront de garer vos véhicules et ranger votre matériel, puis un second dans la partie verger de 10 m<sup>2</sup> idéal pour vos outils de jardin. Cette maison vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et re...**