

VENEZ POSER VOS VALISES



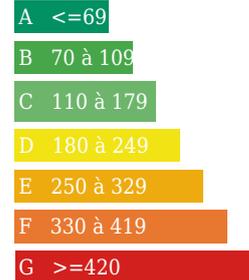
DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 10 minutes de l'autoroute et de la gare de Briare. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose ce joli pavillon très fonctionnel et monté sur vide-sanitaire. Située dans un village attractif (tous commerces, école/collège et médecins...), d'environ 135 m² et habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : d'un couloir d'entrée, salon/salle à manger, cuisine fermée aménagée, arrière cuisine, couloir desservant 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC. A l'étage : pallier desservant 2 chambres mansardées et salle d'eau avec WC. Côté jardin : la terrasse vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur tout le jardin. Le garage attenant à la maison avec accès direct à l'arrière cuisine est idéal pour le rangement de vos courses. Profitez du terrain clos et arboré d'environ 1120 m² avec auvent/garage et abris de jardin, pour les amoureux de calme et de nature. Fenêtre double vitrage huisserie pvc, pompe à chaleur air/eau, pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible, poêle à bois, portail et volet roulant solaire, toiture en très bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Venez poser vos valises. Contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50.

VOTRE AGENCE

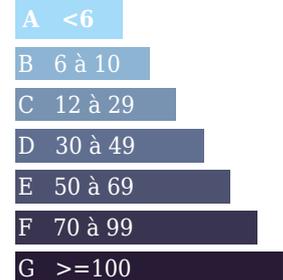
LERE
 38 grande rue 18240 LERE
 Tél : 02.48.72.18.93
 Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

INFORMATIONS

Année de construction : 2000
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 135m ²

Surface du terrain : 1120m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²