

MAISON DE VILLAGE



DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) rsac no. 828250175, a le plaisir de vous présenter cette maison au bourg d'un village. La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée dans la salon/salle à manger de 26 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup>, total en superficie 41 m<sup>2</sup> et sortie dans le jardin clos de 154 m<sup>2</sup>. Par l'extérieur l'accès à la cave/cellier. A l'étage vous trouvez deux chambres et une salle de bain avec wc. Les combles sont isolés et accessibles par un escalier. La toiture est en ardoises et en bon état. Les huisseries sont en PVC double vitrage et chauffage électrique, un ballon chauffe-eau électrique et l'électricité pour une grande partie refait. La maison est raccordé au tout à l'égout. A proximité les commerces, un Proxi/épicerie, boulangerie, bar/tabac/restaurant, activités sportives, école primaire, pharmacie, une maison de santé et une gare SNCF Situation géographique : à 28 km de Guéret et 26 km de La Souterraine, charmant village à la campagne mais avec ses commerces et proche des grands accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Si vous souhaitez plus d'informations de cette maison d'habitation, contactez votre agente immobilière Monique Bults de Transaxia Bénévent l'Abbaye et venez visiter : tel. 06 26 86 49 44 ou par mail : [beneventlabbaye@transaxia.fr](mailto:beneventlabbaye@transaxia.fr) Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : [transaxia-benevent-l-abbaye.fr](http://transaxia-benevent-l-abbaye.fr)

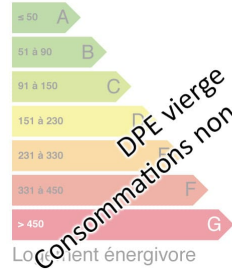
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

<b>Cuisine :</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 83m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 154m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 83m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>