## APPARTEMENT AVEC GRANDE COUR







## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AVARICUM** 

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

. 110 4 175

D 100 a 249

E 250 à 329

F 330 à 419
G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

B 6 à 10

C 12 à 29

J 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 40 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 38 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Appartement de 38.45m² situé secteur Saint Bonnet, dans une petit copropriété avec très peu de charge, comprenant un couloir desservant une chambre, une salle de bain, wc, un bel espace de vie incorporant une cuisine ouverte et un salon/séjour. une grande cour d'environ 40m² pouvant être aménagée en terrasse, véranda... L'appartement était loué 550 € .PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...