

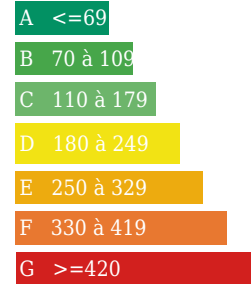
Pour changement de vie...



VOTRE AGENCE

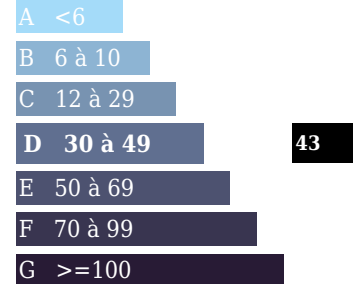
TROUY
 1 rue du grand lac 18570 TROUY
 Tél : 02.14.00.06.40
 Site : transaxia-trouy.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

192 kWh/m²/an
 43 Kg Co2m²/an

43

DESCRIPTION

Transaxia TROUY, LANTAIS Corinne (EI) Pour une nouvelle vie en campagne mais actif avec un confort de vie, Je vous propose un fond de commerce Bar Tabac Fdj idéalement situé dans un bourg vivant et dynamique. Il présente un excellent potentiel de développement grâce à sa position centrale. Il est évolutif avec une salle de restauration de 40 m² accueillante et conviviale les propriétaires ont cessés la restauration sur place et à emportées il y a 5 ans déjà, en accord avec la mairie, vous pourrez également développer un secteur épicerie.Pour les murs, vous aurez également l'appartement très spacieux à l'étage, le tout pour un loyer de 750€ avec possibilité d'achat.TRANSAXIA TROUY, LANTAIS Corinne - 06.28.57.54.15 ou trouy@transaxia.fr, vous retrouve dans l'agence proche de chez vous, en campagne. Au plus proche de vous, pour mieux vous connaitre, répondre à vos besoins et vous conseiller. N'hésitez pas votre agent commercial Corinne LANTAIS inscrite au CCI du Cher (sous le n° ADC 18012024000000139)

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 0
 Cuisine :
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 180m²
 Surface du terrain : 0m²
 Surface carrez : m²"
 Surface terrasse : 20m²