TRANSAXIA FRANCE

77 500 €

A SAISIR CAUSE RETRAITE...

VOTRE AGENCE

TROUY

1 rue du grand lac 18570 TROUY

Tél : 02.14.00.06.40

Site : transaxia-trouy.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	192 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	43 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 100 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia TROUY, LANTAIS Corinne (EI) URGENT CAUSE RETRAITE Pour une nouvelle vie en campagne mais actif avec un confort de vie, Je vous propose un fond de commerce Bar Tabac Fdj idéalement situé dans un bourg vivant et dynamique. Il présente un excellent potentiel de développement grâce à sa position centrale. Il est évolutif avec une salle de restauration de 40 m² accueillante et conviviale les propriétaires ont cessés la restauration sur place et à emportées il y a 5 ans déjà, en accord avec la mairie, vous pourrez également développer un secteur épicerie.Pour les murs, vous aurez également l'appartement très spacieux à l'étage, le tout pour un loyer de 750€ avec possibilité d'achat.TRANSAXIA TROUY, LANTAIS Corinne - 06.28.57.54.15 ou trouy@transaxia.fr, vous retrouve dans l'agence proche de chez vous, en campagne. Au plus proche de vous, pour mieux vous connaitre, répondre à vos besoins et vous conseiller. N'hésitez pas votre agent commercial Corinne LANTAIS inscrite au CCI du Cher (sous le n° ADC 18012024000000139) ...