

2 appartements + commerce



DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose au cœur de la ville thermale, à proximité de tous commerces et services, un immeuble composé de 2 appartements (un T1 au rdc de 45 m² et un T2 à l'étage de 60 m² + un local commercial de 102 m²)Le local commercial se compose: d'une pièce, un wc, un débarras et un atelier(aménageable en un studio) ,clim réversible et vitrine sécurisée.Le T1 se compose : 1 séjour cuisine, 1 chambre , une salle d'eau/wc, double vitrage + un cabanon.Le T2 se compose : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine , une salle d'eau/wc, double vitrage et un grenier (aménageable en un appartement).Prévoir travaux de toiture environ 50 000 € Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

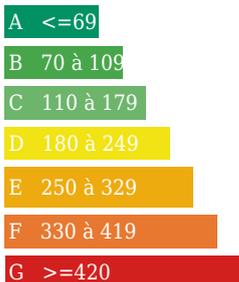
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

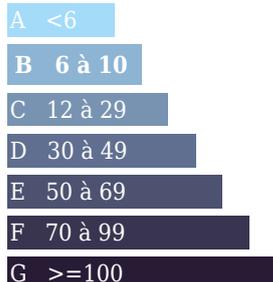
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

261 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 207m²

Surface du terrain : 280m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²