TRANSAXIA FRANCE

46 000 €

2 appartements + commerce

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

261 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

8 Kg Co2m²/an

8

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose au cœur de la ville thermale, à proximité de tous commerces et services, un immeuble composé de 2 appartements (un T1 au rdc de 45 m² et un T2 à l'étage de 60 m² + un local commercial de 102 m²)Le local commercial se compose: d'une pièce, un wc, un débarras et un atelier(aménageable en un studio) ,clim réversible et vitrine sécurisée.Le T1 se compose : 1 séjour cuisine, 1 chambre , une salle d'eau/wc, double vitrage + un cabanon.Le T2 se compose : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine , une salle d'eau/wc, double vitrage et un grenier (aménageable en un appartement).Prévoir travaux de toiture ardoise + charpente Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

- Année de construction : 1948
- Nombre de pièces : 7
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Cuisine : ouvert aménagée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 207m²
- Surface du terrain : 280m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 20m²