## **APPARTEMENT PLACE NATION**







## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AVARICUM** 

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO2

A <6

B 6<u>à 10</u>

C 12 à 29

O 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 88 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI)Situé dans une résidence très recherchée place de la nation cet appartement situé au deuxième étage de 87.72 m², très lumineux, comprend : Une entrée avec placard , un couloir desservant un salon / séjour très lumineux , deux chambres avec rangement, un bureau , une cuisine fermée aménagée et équipée, une salle de bain comportant une baignoire et une douche. Fenêtres en aluminium double vitrage récentes , une porte blindée . Ce bien possède un emplacement de parking et une cave. Contactez PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...

11