

## APPARTEMENT PLACE NATION



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

210 kWh/m<sup>2</sup>/an

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

11

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé dans une résidence très recherchée place de la nation cet appartement situé au deuxième étage de 87.72 m<sup>2</sup>, très lumineux, comprend : Une entrée avec placard , un couloir desservant un salon / séjour très lumineux , deux chambres avec rangement, un bureau , une cuisine fermée aménagée et équipée, une salle de bain comportant une baignoire et une douche. Fenêtres en aluminium double vitrage récentes , une porte blindée . Ce bien possède un emplacement de parking et une cave. Contactez PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...