

LE CONFORT A LA CAMPAGNE



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).

Découvrez ce pavillon de plain-pied de 137 m² dans un environnement calme et verdoyant. Posez vos valises dans cette magnifique propriété en parfait état avec ses prestations haut de gamme. Nichée au coeur de la campagne berrichonne proche d'un étang, en bordure de la forêt et bien implantée sur son vaste terrain de 3328 m² vous serez séduit par son intérieur spacieux et lumineux. Dès l'entrée, un vaste salon-séjour de 44 m² et son placard mural proche de la porte d'entrée, une cuisine équipée ouverte de 15 m² et son cellier de 5.5 m², ses pièces donnant accès à une somptueuse terrasse couverte de 32 m², idéale pour contempler la nature environnante, accueillir vos convives et votre famille. L'espace nuit est composé de deux chambres de 11.3 m², une suite parentale de 25 m² avec dressing et SDE, ainsi qu'un WC et une Salle de Bain de 7.4 m², le tout en parfait état. Enfin vous accédez à l'habitation par une allée enrobée, un double garage de 51 m² avec portes automatisées et porte de service donnant sur l'arrière de la maison. ainsi qu'un garage supplémentaire pouvant accueillir un camping-car de 30m² environ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique en pleine campagne à 10 min de la Charité-sur-Loire, ce bien vous intéresse contactez-nous vite au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

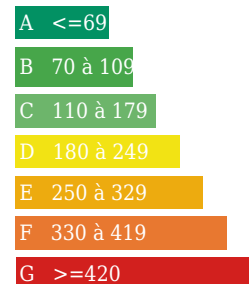
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

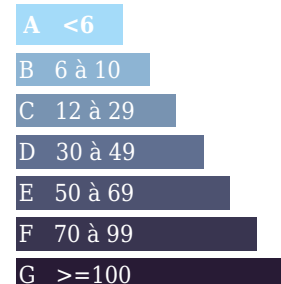
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

2

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non
Surface habitable : 137m²
Surface du terrain : 3328m²
Surface carrez : 137m²"
Surface terrasse : 32m²