

## LE CONFORT A LA CAMPAGNE



### DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).

Découvrez ce pavillon de plain-pied de 137 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et verdoyant. Posez vos valises dans cette magnifique propriété en parfait état avec ses prestations haut de gamme. Nichée au coeur de la campagne berrichonne proche d'un étang, en bordure de la forêt et bien implantée sur son vaste terrain de 3328 m<sup>2</sup> vous serez séduit par son intérieur spacieux et lumineux. Dès l'entrée, un vaste salon-séjour de 44 m<sup>2</sup> et son placard mural proche de la porte d'entrée, une cuisine équipée ouverte de 15 m<sup>2</sup> et son cellier de 5.5 m<sup>2</sup>, ses pièces donnant accès à une somptueuse terrasse couverte de 32 m<sup>2</sup>, idéale pour contempler la nature environnante, accueillir vos convives et votre famille. L'espace nuit est composé de deux chambres de 11.3 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec dressing et SDE, ainsi qu'un WC et une Salle de Bain de 7.4 m<sup>2</sup>, le tout en parfait état. Enfin vous accédez à l'habitation par une allée enrobée, un double garage de 51 m<sup>2</sup> avec portes automatisées et porte de service donnant sur l'arrière de la maison. ainsi qu'un garage supplémentaire pouvant accueillir un camping-car de 30m<sup>2</sup> environ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique en pleine campagne à 10 min de la Charité-sur-Loire, ce bien vous intéresse contactez-nous vite au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

### VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

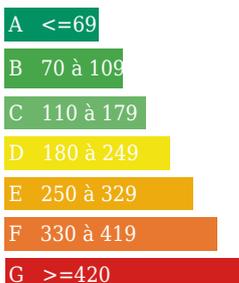
Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

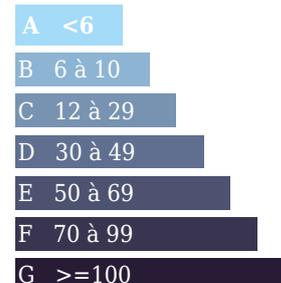


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

77 kWh/m<sup>2</sup>/an  
2 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

2

Estimation des coûts annuels entre 870 € et 1200 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte et équipée

<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 137m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 3328m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 137m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 32m<sup>2</sup></b>