

MAISON DE 75 M<sup>2</sup> SUR 1132 M<sup>2</sup>



DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) vous propose une maison de 75 m<sup>2</sup> située à BLET avec une véranda, une pièce à vivre ouverte sur la cuisine avec cheminée, 1 bureau, une chambre, wc, salle d'eau , à l'étage une grande pièce servant de salle de jeux ou chambre, une cave, à l'extérieur un jardin de 1132 m<sup>2</sup> cloturé au bord de l'AIRAIN (ruisseau), située à 35 mn de Bourges et 3h00 de Paris. Cette maison a besoin d'être restaurée mais la toiture est bonne. Clim' reversible, menuiserie double vitrage, assainissement fosse septique non conforme. Une visite s'impose. Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS  
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS  
 Tél : 02.14.00.05.87  
 Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouverte non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 75m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1132m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

