

Maison à rénover



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

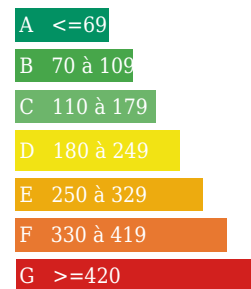
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

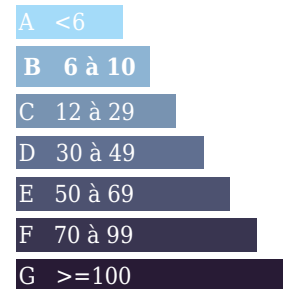
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

195 kWh/m²/an
6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 2570 € et 3500 €

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Secteur Morlac, maison à rénover de 192 m² en bord de route, idéale pour de l'investissement locatif. Située dans le secteur de Morlac, cette maison de 192 m², à finir de rénover, offre un excellent potentiel pour un projet d'investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée-buanderie de 12,5 m², une salle d'eau, des WC séparés, une chambre de 13,5 m², un salon spacieux de 27 m², ainsi qu'une salle à manger de 30,5 m². Le grenier de 93 m² est aménageable, offrant des possibilités d'extension supplémentaires. De nombreux travaux ont déjà été réalisés, avec factures à l'appui, notamment la réfection complète de l'électricité, le remplacement des huisseries, et certains travaux de couverture. Cependant, il reste à finaliser les murs, les sols et les plafonds pour une rénovation complète. La maison n'est pas encore reliée au réseau d'eau potable, mais dispose d'un puits avec une pompe située dans la buanderie. Le raccordement au réseau d'eau public est possible sans difficulté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.géorisques.gouv.fr
Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 86m²
--

Surface du terrain : 185m²
--

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 0m²
--