

## Maison à rénover



### VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

195 kWh/m<sup>2</sup>/an

6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 2570 € et 3500 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 185 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Secteur Morlac, maison à rénover de 192 m<sup>2</sup> en bord de route, idéale pour de l'investissement locatif. Située dans le secteur de Morlac, cette maison de 192 m<sup>2</sup>, à finir de rénover, offre un excellent potentiel pour un projet d'investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée-buanderie de 12,5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des WC séparés, une chambre de 13,5 m<sup>2</sup>, un salon spacieux de 27 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle à manger de 30,5 m<sup>2</sup>. Le grenier de 93 m<sup>2</sup> est aménageable, offrant des possibilités d'extension supplémentaires. De nombreux travaux ont déjà été réalisés, avec factures à l'appui, notamment la réfection complète de l'électricité, le remplacement des huisseries, et certains travaux de couverture. Cependant, il reste à finaliser les murs, les sols et les plafonds pour une rénovation complète. La maison n'est pas encore reliée au réseau d'eau potable, mais dispose d'un puits avec une pompe située dans la buanderie. Le raccordement au réseau d'eau public est possible sans difficulté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...