

Maison rénovée avec jardin



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

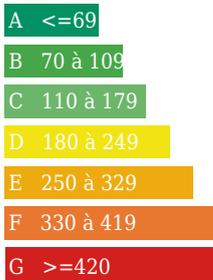
Site : transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

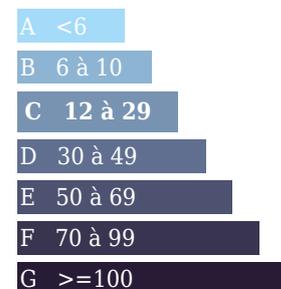
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



14

446 kWh/m²/an

14 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2120 € et 2900 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 250 m²

Surface habitable : 64 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À Châteauneuf, maison rénovée de 63,5 m² habitables avec jardin et garage Située à Châteauneuf, cette maison rénovée de 63,5 m² habitables est idéalement placée à proximité des commerces. L'extérieur se compose d'une entrée gravillonnée permettant de garer votre voiture, menant à un garage de 20 m². Vous apprécierez la terrasse de 20 m², couverte de plaques de polycarbonate transparentes, équipée d'un store électrique pour profiter de l'ombre en été. Le tout est complété par un joli jardin d'environ 250 m² clos et arboré. À l'intérieur, vous serez accueilli par un sas d'entrée de 5 m² qui mène à une cuisine ouverte sur le salon, offrant un espace de vie convivial de 29 m². Sous l'escalier, une buanderie abrite une machine à laver et un chauffe-eau. À l'étage, un palier dessert deux chambres de 12 m² chacune, une salle d'eau, et des WC séparés. La maison est reliée au tout-à-l'égout, dispose de la fibre optique, et est équipée de fenêtres et portes en PVC double vitrage ainsi que d'un chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s...