

Maison rénovée avec jardin



VOTRE AGENCE

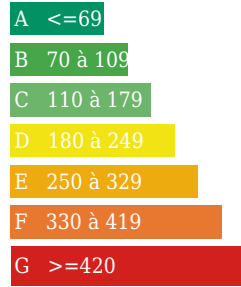
CHATEAUNEUF SUR CHER
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
Tél : 02.14.00.06.46
Site : <a href="http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr">transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 250 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 64 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 25m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

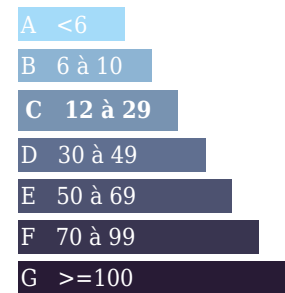
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



14

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

446 kWh/m<sup>2</sup>/an  
14 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 2120 € et 2900 €

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À Châteauneuf, maison rénovée de 63,5 m<sup>2</sup> habitables avec jardin et garage. Située à Châteauneuf, cette maison rénovée de 63,5 m<sup>2</sup> habitables est idéalement placée à proximité des commerces. L'extérieur se compose d'une entrée gravillonnée permettant de garer votre voiture, menant à un garage de 20 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la terrasse de 20 m<sup>2</sup>, couverte de plaques de polycarbonate transparentes, équipée d'un store électrique pour profiter de l'ombre en été. Le tout est complété par un joli jardin d'environ 250 m<sup>2</sup> clos et arboré. À l'intérieur, vous serez accueilli par un sas d'entrée de 5 m<sup>2</sup> qui mène à une cuisine ouverte sur le salon, offrant un espace de vie convivial de 29 m<sup>2</sup>. Sous l'escalier, une buanderie abrite une machine à laver et un chauffe-eau. À l'étage, un palier dessert deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau, et des WC séparés. La maison est reliée au tout-à-l'égout, dispose de la fibre optique, et est équipée de fenêtres et portes en PVC double vitrage ainsi que d'un chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s...