

Maison rénovée avec jardin



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

Faible émission de GES

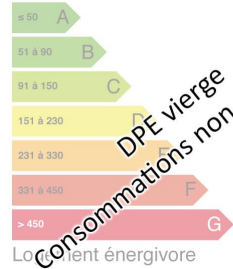


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À Châteauf, maison rénovée de 63,5 m² habitables avec jardin et garage Située à Châteauf, cette maison rénovée de 63,5 m² habitables est idéalement placée à proximité des commerces. L'extérieur se compose d'une entrée gravillonnée permettant de garer votre voiture, menant à un garage de 20 m². Vous apprécierez la terrasse de 20 m², couverte de plaques de polycarbonate transparentes, équipée d'un store électrique pour profiter de l'ombre en été. Le tout est complété par un joli jardin d'environ 250 m² clos et arboré. À l'intérieur, vous serez accueilli par un sas d'entrée de 5 m² qui mène à une cuisine ouverte sur le salon, offrant un espace de vie convivial de 29 m². Sous l'escalier, une buanderie abrite une machine à laver et un chauffe-eau. À l'étage, un palier dessert deux chambres de 12 m² chacune, une salle d'eau, et des WC séparés. La maison est reliée au tout-à-l'égout, dispose de la fibre optique, et est équipée de fenêtres et portes en PVC double vitrage ainsi que d'un chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 64m²
--

Surface du terrain : 250m²
--

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 25m²
