

Coin secret à la campagne



VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

306

59

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

59

DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06,49,63,10,40À vendre, charmante maison située dans un cadre paisible à la campagne, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant, Une cuisine spacieuse, Un salon / salle à manger lumineux équipé d'une cheminée, idéal pour les soirées au coin du feu, Deux chambres confortables, Une salle de bain, WC séparés. À l'étage : Deux chambres supplémentaires, Un grenier aménageable offrant de multiples possibilités pour créer des espaces supplémentaires (chambre, bureau, salle de jeux). Sous-sol complet : Un grand garage attenant, pratique pour le stationnement et le stockage, Des dépendances pour vos projets de bricolage, jardinage ou autres. Caractéristiques supplémentaires : Chauffage au fuel pour un confort optimal en toutes saisons, Terrain de 4600 m² avec un magnifique étang, parfait pour les amoureux de la nature et les moments de détente en plein air. Cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes des commodités locales.

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m²

Surface du terrain : 4600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²