

## Maison de plain-pied



### VOTRE AGENCE

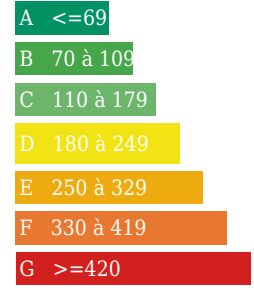
**FRUGES**

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : [transaxia-fruges.fr](http://transaxia-fruges.fr)

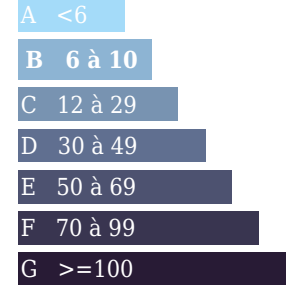
**Consommation énergétique**  
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**Emission de gaz**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

6

### DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06,49,63,10,40 A 5 min d'Hesdin, découvrez cette belle maison construite en 2009, offrant 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable sur un terrain de 1051m<sup>2</sup>, idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Dès votre entrée, vous serez séduit par une pièce à vivre lumineuse et accueillante, parfaite pour recevoir vos proches ou profiter de moments de détente. La cuisine aménagée, fonctionnelle et moderne, vous permettant de préparer vos repas avec aisance. La maison dispose de trois chambres confortables, offrant à chacun son espace privé. La salle de bain est équipée à la fois d'une baignoire relaxante et d'une douche, idéale pour s'adapter à tous les besoins. Un WC séparé et une buanderie complètent cet agencement pratique. Pour votre confort, un garage est également inclus, offrant un espace supplémentaire pour votre véhicule ou du rangement. Au premier étage, un grenier aménageable. Chauffage électrique, menuiserie en PVC, tout à l'égout

### INFORMATIONS

Année de construction : 2009
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 120m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1051m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 15m <sup>2</sup>