

Charmante Maison de 176m<sup>2</sup>.6ch



VOTRE AGENCE

MEHUN SUR YEVRE

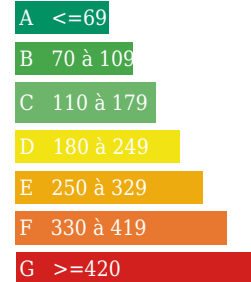
167 rue Jeanne d arc 18500 MEHUN SUR YEVRE

Tél : 02.14.00.06.90

Site : [transaxia-mehun-sur-yevre.fr](http://transaxia-mehun-sur-yevre.fr)

Consommation énergétique

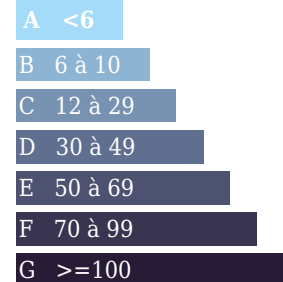
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

141 kWh/m<sup>2</sup>/an  
4 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

DESCRIPTION

Transaxia MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI) Mehun sur Yèvre à 20mn de Bourges et Vierzon Charmante Maison Individuelle Je vous propose cette magnifique maison individuelle de 176 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 1330 m<sup>2</sup> dans le quartier recherché et calme . Cette propriété, parfaite pour une grande famille, se compose de 7 pièces, dont 6 chambres spacieuses. Description de la maison : Rez-de-chaussée : Un bel espace de vie lumineux , comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger (avec cheminée insert) d'environ 40m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et une buanderie. À l'étage : Une mezzanine dessert 4 chambres (dont une avec dressing) , une salle de bains/WC. Extérieurs : Garage voiture et atelier : Un carport servant de garage avec un atelier fermé . Terrasse & Pergola : Profitez d'une grande terrasse avec une pergola pour vos repas en plein air et un barbecue pour vos soirées d'été. Jardin arboré : Le terrain est clos et comprend un abri de jardin, offrant un cadre verdoyant et tranquille. Le jardin, soigneusement arboré, est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Vous pourrez y passer d'agréables moments de détente tout en bénéficiant de la terrasse aménagée. Points forts : Grand terrain clos Garage et espace de rangement Proximité des commodités Quartier calme et verdoyant N'attendez plus pour découvrir cette maison coup de cœur, idéale pour une vie de famille dans un cadre chaleureux et accueillant ! Transaxia MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 . Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine :</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 176m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1330m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 176m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>