

En cours de restauration,



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

60

Estimation des coûts annuels entre 1768 € et 1768 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2130 m²

Surface habitable : 121 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose, dans un village avec tous services et commerces, école maternelle, primaire et collège, à 15 minutes de Le Blanc, au fond d'une impasse, dans un hameau très calme, cette demeure du début du 20ème siècles, de construction en pierre, en cours de rénovation, avec toiture en bon état, huisseries en doubles vitrages et volets électriques, chaudière fioul récente; Le reste est à faire: isolation des murs, cloisonnage, escalier, électricité...mais le potentiel est intéressant...avec environ 80m² au rez-de-chaussée, et 60m² à l'étage; reliée au tout à l'égout; Sur le terrain clos, dépendance de 150m², petits toits, buanderie, atelier et chaufferie, puits alimentant l'eau du jardin; Dpe: D 202 et Ges :F 60; Achat 2021, Vendue par manque de temps pour la restauration; prix: 104 500 €; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;;...