

En cours de restauration,



DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose, au fond de l'impasse, dans un hameau très calme, cette demeure du début du 20ème siècles, de construction en pierre, en cours de rénovation, avec toiture en bon état, huisseries en doubles vitrages et volets électriques, chaudière fioul récente; Le reste est à faire: isolation des murs, cloisonnage, escalier, électricité...mais le potentiel est intéressant...avec environ 80m² au rez-de-chaussée , deux cheminées , et 60m² à l'étage; reliée au tout à l'égout ; Sur le terrain clos, dépendance de 150m², petits toits, buanderie, atelier et chaufferie, puits alimentant l'eau du jardin; Dpe: D 202 et Ges :F 60; Achat 2021, Vendue par manque de temps pour la restauration ; prix: 110 000 €; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;;

VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 121m²

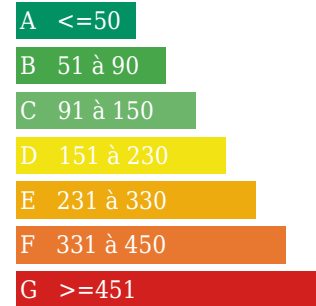
Surface du terrain : 2130m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique  
kWh/m²/an

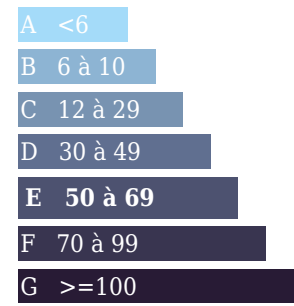
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

60