

## pavillon au cœur du village



### DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) Pavillon sur 3000 M<sup>2</sup> de terrain avec possibilité de construire sur une parcelle de 1652M<sup>2</sup> avec chemin d'accès autre que la maison, elle se compose d'une entrée qui peut être modifiée pour agrandir la cuisine 12M<sup>2</sup>, une pièce annexe ou chambre de 11M<sup>2</sup> qui peut être décroissonnée pour agrandir la salle à manger 32M<sup>2</sup> avec poêle à granule donnant sur la terrasse 15M<sup>2</sup>, Un couloir desservant 2 chambres 10.5/12M<sup>2</sup>, la salle de bain 6M<sup>2</sup> et un WC séparé, à l'étage une mezzanine 15M<sup>2</sup> une salle d'eau 7.5M<sup>2</sup>, une chambre 20M<sup>2</sup> qui peut être séparée en 2 et un bureau ou buanderie sous comble 10m<sup>2</sup>, à l'extérieur 3 garages et une dépendance.

### VOTRE AGENCE

NERONDES

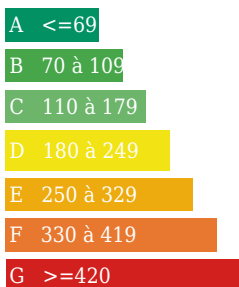
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : [transaxia-nerondes.fr](http://transaxia-nerondes.fr)

#### Consommation énergétique

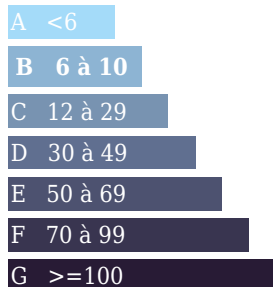
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

186 kWh/m<sup>2</sup>/an

6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3255m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>